



نشرة إصدار

صندوق الصادرات الإستثماري

مدير الصندوق: شركة هايبر ديل العالمية المحدودة
أمين الصندوق: مبارك للمحاسبة والمعراجعة والإستشارات العالمية
حجم الصندوق: ٢٠٠٠,٠٠٠,٠٠ جنية
القانون: قانون سلطة أسواق العمال لسنة ٢٠١٦
الإدراج: سوق الخرطوم للأوراق المالية

المحتويات

الرقم	الموضوع
1	بيان للمستثمرين المحتملين
2	تعريفات
3	تعريف الصندوق
4	أهداف الصندوق
5	حجم و عمر الصندوق
6	المستثمرين المحتملون
7	الفكرة الاستثمارية للصندوق
8	المخاطر الاستثمارية للصندوق
9	العلاقات التعاقدية
10	السند القانوني للصندوق
11	مهام مدير الصندوق
12	مهام أمين الصندوق
13	توزيع العائد
14	القواعد المحاسبية للصندوق
15	الإكتتاب و إجراءاته
16	الزكاة
17	الرأي الفقهي
18	موافقة سلطة تنظيم أسواق المال
19	الاستفسارات
20	تقرير هيئة الرقابة الشرعية

١. بيان للمستثمرين المحتملين :-

- . يرجى من جميع المستثمرين قراءة هذه النشرة قراءة دقيقة وذلك لأهمية المعلومات الواردة فيها ، إذ إن الهدف الرئيسي من إعدادها هو عرض المعلومات الأساسية حول (صندوق الصادرات الاستثماري) لمساعدة المستثمر على إتخاذ قراره بشأن الاستثمار فيه.
- . كما هو معلوم فإن هذه النشرة تتضمن جميع المعلومات الضرورية عن الصندوق ولا تغفل أو تسقط أي معلومات هامة قد يكون لها أثرها السلبي أو الإيجابي على قرار الاستثمار.
- . لم يتم تفويض أي شخص بإعطاء أي معلومات أو تقديم أي إقرارات بخلاف التي تتضمنها نشرة الإكتتاب هذه.

٢. تعريفات :-

ما لم يقتضي السياق معنى آخر تكون للكلمات والعبارات الواردة أدناه المعاني المبينة أمامها :

الصندوق	التعريف
القانون	يقصد به صندوق الصادرات الاستثماري (موضوع هذه النشرة).
السلطة	يقصد بها سلطة تنظيم أسواق المال .
السوق	يقصد به سوق الخرطوم للأوراق المالية.
الشركة	يقصد بها شركة هايبر ديل المالية المحدودة.
المدير	يقصد به مدير صندوق الصادرات الاستثماري و هو شركة هايبر ديل المالية المحدودة.
الأمين	يقصد به الجهة التي تقوم بواجب مراقبة أداء الصندوق.
الصك	يقصد به الوثيقة ذات القيمة المحددة في هذه النشرة التي تصدر باسم مالكها مقابل الأموال التي دفعها للمساهمة في الصندوق.
المستثمر	هو المالك لأي عدد من صكوك الصندوق.
عملة الصندوق	الجنيه السوداني.

٣. تعریف الصندوق :-

"صندوق الصادرات الاستثماري" عبارة عن صندوق إستثماري قصیر الأجل و مغایق، محمد العمر ورأس المال ، أنشئ هذا الصندوق بغرض حشد الموارد من المستثمرين بصيغة المضاربة المقيدة.

٤. أهداف الصندوق :-

- إستقطاب مدخلات المستثمرين وتنميتها في المجالات المنصوص عليها في نشرة الإصدار هذه.
- المساعدة في تطوير صناعة الصناديق الإستثمارية في البلاد التي تدعم مجال الصادر والوارد.
- العمل على دعم الصادرات والواردات من خلال توفير موارد مالية للمصدرين والموردين في القطاعات المختلفة.
- زيادة عرض الأوراق المالية المسجلة بسوق الخرطوم للأوراق المالية من خلال إضافة ورقة مالية جديدة عند إدراج صكوك الصندوق في السوق.
- دعم الواردات ذات الأولوية من خلال توفير عملات أجنبية.
- تنفيذ عمليات تمويلية ذات جدوى إقتصادية عالية.
- تنشيط العمل في سوق الخرطوم للأوراق المالية من خلال عمليات البيع والشراء لمحفظة الصندوق.

٥. حجم الصندوق وعمره :-

- رأس مال الصندوق ٢,٠٠٠,٠٠٠ جنيه سوداني (إثنان مليار جنيه سوداني) مقسمة الى ٢,٠٠٠,٠٠٠ صك (إثنان مليون صك).
- القيمة الأساسية للصك الواحد قدرها ١,٠٠٠ جنيه سوداني (الف جنيه سوداني).
- عمر الصندوق ٣٦ شهراً (ستة وثلاثون شهراً) تبدأ عند حصوله على الحد الأدنى لرأس ماله ويجوز تعديدها لدورات أخرى.
- في حالة تعديل الصندوق لدورة أخرى تتجدد كل الصكوك تلقائياً ما لم يستردتها مالكتها.
- الحجم الأدنى لبداية نشاط الصندوق هو مبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ جنيه سوداني (مليار جنيه سوداني) تمثل ٥٪ من رأس ماله المستهدف .
- يجوز للمدير أن يكتب عند تأسيس الصندوق بعدد من الصكوك إلى الحد الذي يسمح به النظام.
- في حالة عدم إكمال الحد الأدنى لرأس المال خلال الشهر الأول من الإكتتاب يتم تعديله لشهر واحد وإن لم يكتمل الحد الأدنى لرأس المال بعد الفترة الأخيرة ينظر في أمر تخفيض رأس مال الصندوق أو إرجاع الأموال لأصحابها وفقاً للقانون.
- في حالة الإكتتاب بأكثر من حجم الصندوق يمكن زيادة رأس المال الصندوق بعد الموافقة كتابة من السوق.

٦. المستثمرون المحتملون :-

- يجوز لجميع الأفراد و المؤسسات المالية المقيمين و غير المقيمين الإكتتاب في صكوك هذا الصندوق.
- بموجب هذه النشرة يفوض المستثمرون المدير بإدارة و توظيف موارد الصندوق في المجالات الواردة في هذه النشرة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

٧. الفكرة الاستثمارية للصندوق :-

- أ. توظيف الموارد المستقطبة من المستثمرين في مجال قطاع الصادر والوارد وفي تمويل القطاعات مختلفه و في مجال الاستثمار في الأوراق المالية لإداره سيولة الصندوق.
- ب. تحقيق عائد متوقع للصندوق بنسبه تتراوح بين ٢٠٪ - ٢٥٪ في العام.

٨. المخاطر الاستثمارية للصندوق :-

- تخضع إستثمارات الصندوق للمخاطر المعتادة المرتبطة بمعجالات إستثماراته المعلنة في نشرة الإصدار مثل مخاطر الادارة - مخاطر تذبذب أسعار الأورق المالية - مخاطر الصادر - مخاطر التمويل بحسب الصيغ المنفذ بها وغيرها من المخاطر المحتمل أن تواجهها إستثمارات الصندوق.
- يجب الأخذ في الاعتبار أن القيمة السوقية وعوائد صكوك الصندوق قد يتعرضان للانخفاض أو الإرتفاع وفقاً للظروف الاقتصادية التي تؤثر على عمل الصندوق.

٩. العلاقة التعاقدية :-

تبني العلاقة بين المستثمرين والشركة على أساس عقد المضاربة المقيدة وطرفها هما :-

- رب المال : حملة الصكوك (جمهور المستثمرين).
- المضارب : شركة هايبر ديل العالمية المحدودة .
- يأخذ رب المال للمضارب أن يضارب بنفسه أو يعطي المال مضاربة لغيره وفقاً لصيغ التمويل الإسلامية المختلفة.
- توزع الأرباح بنسبة ٩٪ لرب المال (المستثمرين) و ١٪ للمضارب (مدير الصندوق). وفي حالة حدوث خسارة من غير تعدي و/أو تقصير من المضارب فيتحملها رب المال، بينما يتحمل المضارب الخسارة الناتجة عن تعديه و/أو تقصيره .

١٠. السند القانوني للصندوق :-

- يستناداً على قانون سلطة تنظيم أسواق المال لسنة ٢٠١٦م و قانون سوق الخرطوم للأوراق المالية لسنة ٢٠١٦م يقوم المدير بإنشاء الصندوق و إيداع سجل حملة الصكوك فيه بعد اكتماله لدى السوق و ينظر في إيداعه في أي أسواق مالية أخرى حسب القانون و بذلك يستطيع أي مساهم في الصندوق معرفة عدد صكوكه التي يملكونها وله حق التصرف المطلق فيها.
- تحكم نشرة الإصدار هذه عمل الصندوق ، وهي التي أعدت وفقاً للنموذج المعتمد من السوق.

١١. مهام مدير الصندوق :-

- إعداد نشرة إصدار الصندوق و إجازتها من قبل الجهات المختصة.
- تحديد مراكز الإكتتاب.
- إدارة عمليات الصندوق الاستثمارية بما ينماش مع أهدافه .
- الالتزام بالمحافظة على غلبة الأعيان في مكونات الصندوق طوال عمره.
- إدراج سكوك الصندوق في سوق الخرطوم للأوراق المالية /أو أي أسواق أخرى وفقاً للقانون.
- إصدار نشرة دورية للمستثمرين توضح الموقف المالي للصندوق و أي إعلانات أخرى للمستثمرين يراها مدير الصندوق أو الأمين ضرورية النشر لصالح المستثمرين.
- الإعلان عن تاريخ الإكتتاب و إنتهائه ، و تصفية الصندوق ، و تسلم العائد.

١٢. مهام أمين الصندوق :-

- مراجعة القوائم المالية للصندوق للتأكد من سلامة موقفه المالي و إعتماد الحسابات الختامية.
- إصدار أي توصيات للمدير من شأنها زيادة العائد و تقليل المخاطر.
- إعتماد تصفية الصندوق وتوزيعات الأرباح بحسب المعايير المحددة.
- تسلم شكاوى المستثمرين ورفعها للمدير و متابعة ردوده عليها.
- السادة /مبارك للمحاسبة والمراجعة والإستشارات المالية هم أمين الصندوق و عنوانهم فرع النيل - العمارة الكويتية - البرج الثالث - الطابق الثاني.

١٣. توزيع العائد :-

يوزع صافي العائد المتحقق سنويًا خلال عمر الصندوق على حملة السكوك ، و يمكن منحهم سلفية على ذمة الأرباح المتوقعة كل ستة أشهر.

١٤. القوائم المحاسبية للصندوق :-

يتم إعداد و إعتماد القوائم المالية للصندوق بصورة أساسية وفقاً للمعايير الصادرة عن هيئة المحاسبة و المراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية - البحرين حيث يبع المدير القوائم المالية التالية :-

- قائمة صافي الموجودات.
- قائمة العمليات.
- ت- قائمة محفظة الإستثمارات و الذمم و التمويل.

١٥. الإكتتاب وإجراءاته وطريقة الدفع :-

أولاً: الإكتتاب :-

- يمكن التقدم بطلبات لمراسيل الإكتتاب (التي تحدد لاحقاً) وذلك وفق الطلب المعد لذلك الغرض ، ويتم ذلك في أيام العمل الرسمية وهي كل أيام الأسبوع (اعدا يوم الجمعة والسبت والطلبات الرسمية) وذلك من الساعة التاسعة صباحاً وحتى الساعة الثانية بعد الظهر.
- يسلم المكتب إيداعاً مالياً بالمبلغ المكتتب به يبين عدد الصكوك المكتتب بها و سعر الصك المدفوع و يعتبر هذا الإيداع إثباتاً لملكية الصكوك لحين إدراج الصندوق في السوق الثانوية وبعدها يصدر سند ملكية الصكوك من مركز الإيداع بالسوق.

ثانياً: إجراءات الإكتتاب :-

- علي مقدمي الطلبات من الأفراد تقديم الأوراق الثبوتية الازمة (بطاقة قومية - رقم وطني).
- علي مقدمي الطلبات عن الشركات تقديم طلب الإكتتاب موقعاً من قبل الشخص / الأشخاص المفوضين من الشركة.
- بالنسبة للقصر و من في حكمهم ، يتم التقديم للإكتتاب من قبل الوالدين أو من في حكمهم (الوصي أو الولي أو القائم) القانوني بعد إبراز ما يثبت ذلك .

ثالثاً: طريقة الدفع للإكتتاب :-

- دفع قيمة الصكوك المكتتب بها كاملاً بأي وسيلة دفع معتمدة بالبنية السوداني أو ما يعادله بأي عملة أجنبية مقبولة.
- إذا تم الدفع بواسطة حواله مصرفيه أو شيك فيجب أن تكون لصالح "صندوق الصادرات الاستثماري".
- تعتمد الصكوك بعد تحصيل قيمة الحالات والشيكات ، ويتحمل المكتتب أي مصروفات تتعلق بتحصيلها (إن وجدت).
- في حالة زيادة مبلغ الصكوك المكتتب بها عن مبلغ الصكوك المطروحة تتم عملية التخصيص و تعتمد الصكوك على ضوء ذلك.

١٦. الزكاة :-

على حملة الصكوك إستخراج زكاة صكوكهم بأنفسهم و يمكنهم الرجوع للمدير لمعرفة مكونات محفظة موجوداته .

١٧. الرأي الشعري :-

عرضت نشرة الاصدار هذه على هيئة الرقابة الشرعية لسوق الخرطوم للأوراق المالية و بعد مناقশاتها أصدرت قراراً باجازتها (مرفق).

١٨. موافقة سلطة تنظيم أسواق المال :-

عرضت هذه النشرة على سلطة أسواق المال وأصدرت موافقتها عليها.

١٩. الإستفسارات :-

في حالة طلب معلومات إضافية عن الصندوق أو أي إستفسار عن مضمون نشرة الإصدار هذه ، فيمكن الإتصال علي العنوان التالي :-



شركة هاير ديل المالية المحدودة
شارع الجمهورية - مبني اتحاد المصارف السوداني

info@hdfinancialco.com
www.hdfinancialco.com



2964

تقرير هيئة الرقابة الشرعية

Khartoum Stock Exchange



سُوقُ الْبَرْضِ الْكَوْنِيُّ لِلْأَرْضِ الْمَالِيَّةِ

البورصة

بسم الله الرحمن الرحيم

هيئة الرقابة الشرعية

قرار هيئة الرقابة الشرعية لسوق الخرطوم للأوراق المالية
عن نشرة إصدار
صندوق الصادرات الاستثماري

الحمد لله رب العالمين والصلوة والسلام على سيدنا محمد خاتم النبीين، وعلى
سائرين الأنبياء والمرسلين. وبعد فهذا :

اطلعت هيئة الرقابة الشرعية لسوق الخرطوم للأوراق المالية على "نشرة
إصدار صندوق الصادرات الاستثماري" . وناقشت بكمال مسؤوليتها مع مسؤول
شركة هاير ديل المالية المصدرة لهذا الصندوق وذلك بمماني سوق الخرطوم
للأوراق المالية، واستمعت إلى إجاباتهم عن استفساراتها . وأدخلت بعض
التعديلات عليها.

وبناءً على ذلك قررت الهيئة إجازة نشرة إصدار " صندوق الصادرات
الاستثماري " وتقى أنها خالية مما يتعارض وأحكام الشريعة الإسلامية . ولا ترى
ما نعاشرعياً من العمل بموجها .
والله تعالى أعلم وأحكم

د. محمد علي يوسف أحمد

رئيس الهيئة

مولانا/ عبدالحميد عثمان عصمتلي

عضو الهيئة

التاريخ : يوم الإثنين 4 ذو الحجة 1440هـ الموافق 5 أغسطس 2019م