



شركة هايبر ديل المالية
HYPER DEAL FINANCIAL CO.

Invest with Confidence

صندوق
الانتاج
الحيواني
-الثالث-



شركة هايبر ديل المالية

HYPER DEAL FINANCIAL Co.

Invest with Confidence

نشرة إصدار (صندوق الإنتاج الحيواني الثالث)

شركة هايبر ديل المالية المحدودة.	مدير الصندوق
محمد ازرق وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون ومستشارون ماليون السودان الخرطوم - ت 012319718 - 83784639 azragacca@gmail.com	أمين الصندوق
1,000,000,000 جنيه.	حجم الصندوق
قانون سلطة تنظيم أسواق المال لسنة 2016م وقانون سوق الخرطوم للأوراق المالية 2016م أو أي قانون آخر يعدلها أو يحل محلها .	القانون الحاكم
سوق الخرطوم للأوراق المالية.	الإدراج
صندوق استثماري مغلق .	نوع الصندوق
الخرطوم - شارع الجمهورية اتحاد المصارف السوداني - الطابق الثاني	مقر وعنوان مدير الصندوق
يبدأ مزاولة نشاطه الفعلي في اليوم التالي من تاريخ غلق الاكتتاب في وحدات الصندوق	تاريخ مزاولة نشاط الصندوق
400.000.000 جنيه سوداني	الحد الأدنى لرأس مال الصندوق
1.000.000.000 جنيه سوداني	الحد الأعلى لرأس مال الصندوق

أبريل 2022م

**اشعار مهم :**

لأهمية هذا البيان يرجى قراءته بشكل جيد وبتأن من قبل كافة المستثمرين. إن الغرض من إعداد هذه النشرة هو تزويد المستثمرين بالمعلومات والبيانات الضرورية التي تمكنهم من اتخاذ قراراتهم الإستثمارية الرشيدة والمناسب حول الإستثمار وذلك بالإكتتاب بالأوراق المالية المعروضة أو عدم الإستثمار والإحجام عن هذا الإكتتاب.

إن نشرة الإصدار هذه يجب أن تشمل علي كافة المعلومات والبيانات الهامة والضرورية التي يحتاجها المستثمرون، والشركة مدير الصندوق التي أعدت هذه النشرة بمعرفتها تؤكد أن هذه المعلومات والبيانات لا تحتوي على معلومات وبيانات خاطئة أو مضللة أو محذوف منها معلومات هامة قد تؤثر سلباً أو إيجاباً على قرار المستثمرين.

إن **شركة هايبر ديل المالية المحدودة** مدير الصندوق تتحمل المسؤولية كاملة حول صحة ماورد من معلومات وبيانات في هذه النشرة، وأن المعلومات والبيانات الواردة في نشرة الإصدار هذه كاملة ولا يوجد أي معلومات أو بيانات محذوفة تجعل من هذه المعلومات و البيانات الواردة فيها مضللة لقارئها.

هذا وعلى المستثمرين كافة قراءة هذه النشرة بشكل دقيق وفهم محتوياتها والإطلاع على المخاطر وسياسة مدير الصندوق تجاهها، والتأكد من إن المعلومات والبيانات الواردة فيها تساعدهم على إتخاذ قراراتهم الإستثمارية الرشيدة في الورقة المطروحة ولا تعتبر سلطة تنظيم أسواق المال مسؤولة عن صحة البيانات والمعلومات وكفائتها الواردة في هذه النشرة.

بيان إخلاء مسؤولية السلطة :

تعلن سلطة تنظيم أسواق المال قرارها بالموافقة لشركة هايبر ديل المالية المحدودة ("مدير الصندوق") على طرح وحدات / صكوك الصندوق طرحاً عاماً.

إن قرار الإستثمار من دون الإطلاع على الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق ودراسة محتواها، قد ينطوي على مخاطر عالية. لذا يجب على المستثمر الإطلاع على شروط وأحكام هذه النشرة، التي تحتوي على معلومات تفصيلية وإستراتيجية الإستثمار وعوامل المخاطرة، ودراساتها بعناية للتمكن من تقدير مدى جدوى الإستثمار من عدمه في ظل المخاطر المصاحبة، وفي حال تعذر فهم محتويات الشروط والأحكام، فإنه يفضل الرجوع لمدير الإكتتاب لمزيد من المعلومات.

يجب ألا ينظر إلى موافقة سلطة تنظيم أسواق المال على طرح وحدات الصندوق على أنها مصادقة على جدوى الاستثمار به، حيث إن قرارها بالموافقة على الطرح يعني أنه قد تم الإلتزام بالمتطلبات القانونية واللوائح المنظمة.

**بيان إخلاء مسؤولية السوق :**

لا يتحمل سوق الخرطوم للأوراق المالية أية مسؤولية عن صحة وشمولية وكفاية المعلومات الواردة في هذه النشرة، ويعلن السوق صراحةً عدم مسؤوليته عن أي خسارة قد تلحق بأي شخص يتخذ قراراته بناءً على كل البيانات والمعلومات الواردة في هذه النشرة أو جزء منها.

ويخلي السوق مسؤوليته تجاه أي طرف بشأن التحليل الخاص بتقييم الشركة وما يتضمنه من قيم تقديرية أو إفتراضات إستند إليها المقيمون، كذلك أي نتائج تم التوصل إليها في ضوء تلك التقديرات أو الإفتراضات. ولا يعطي السوق أي تأكيدات تتعلق بالنواحي الفنية للتحليل أو دراسة الجدوى الاقتصادية والتجارية والإستثمارية للتقديرات والإفتراضات التي حددتها نتائج التحليل وقيمة الطرح، حيث يقتصر دور السوق على ضمان إتمام التعاملات التي تتم على الأوراق المالية المدرجة للصندوق بحسب القواعد المنظمة للسوق.

شركة هايبر ديل المالية المحدودة شارع الجمهورية - مبنى إتحاد المصارف السوداني الطابق الثاني الموقع الإلكتروني: info@hdfinancialco.com / www.hdfinancialco.com	مدير الصندوق
محمد ازرق وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون ومستشارون ماليون السودان الخرطوم ت. 012319718 - 83784639 / Email: azragacca@gmail.com	أمين الصندوق (المراجع الخارجي)
محمد سيد أحمد باكر المحامي والمؤقت (سجل 22283) الخرطوم امتداد ناصر محطة (9) جوار مجمع المحاكم ت/ 0123449441 - 0916541211	المستشار القانوني
هيئة الرقابة الشرعية أ. د. محمد الحاج عبدالله موسى / ب. د. عبد الباسط محمد المصطفى جلال / ج. د. محمد الرشيد عبد عيسى	المستشار الشرعي
مقر شركة هايبر ديل المالية المحدودة شارع الجمهورية - مبنى إتحاد المصارف السوداني الطابق الثاني info@hdfinancialco.com	مركز إكتتاب
بنك أم درمان الوطني الخرطوم - فرع عبيد ختم info@onb.com.sd	
بنك الخليج الخرطوم - شارع أفريقي - برج بنك الخليج info@al-khaleejbank.com	



ولدت لتقود



شركة هايبر ديل المالية
HYPER DEAL FINANCIAL CO.

Invest with Confidence

شركة مساهمة عامة
من الفئة الأولى بسوق الخرطوم للأوراق المالية
عضو اتحاد البورصات العربية

استثمر بثقة..

المحتويات

رقم الصفحة	الموضوع	الرقم
03	بيان للمستثمرين المحتملين	1
03	تعريفات	2
03	الأحكام العامة للصندوق	3
03	السياسة الإستثمارية للصندوق	4
03	أهداف الصندوق	5
04	حجم و عمر الصندوق والحد الأدنى لبداية نشاطه	6
04	تصفية الصندوق بعد حلول أجله المحدد	7
04	المخاطر الإستثمارية للصندوق	8
05	العلاقات التعاقدية	9
05	السند القانوني للصندوق	10
07	مهام مدير الصندوق	11
07	الأعمال المحظورة على مدير الصندوق	12
07	مهام أمين الصندوق	13
08	الأعمال المحظورة على أمين الصندوق	14
08	أسس توزيع صافي العائد المتحقق	15
08	القوائم المحاسبية للصندوق	16
08	الإكتتاب و إجراءاته	17
08	الزكاة	18
10	الرأي الشرعي	19
11	الإفصاح	20
11	أعمال الرقابة الداخلية للصندوق	21
11	الحوكمة	22
12	مهام اللجنة الإستثمارية	23
12	الإستفسارات	24

1. بيان للمستثمرين المحتملين :

يرجى من جميع المستثمرين قراءة هذه النشرة قراءة دقيقة و ذلك لأهمية المعلومات الواردة فيها، إذ إن الهدف الرئيسي من إعدادها هو عرض المعلومات الأساسية حول (صندوق الإنتاج الحيواني الثالث) لمساعدة المستثمر على إتخاذ قراره بشأن الإستثمار فيه من عدمه . وكما هو معلوم فإن هذه النشرة تتضمن جميع المعلومات الضرورية عن الصندوق و لا تُغفل أو تُسقط أي معلومات جوهرية قد يكون لها أثرها السلبي أو الإيجابي على قرار الإستثمار.

2. تعريفات :

ما لم يقتض السياق معنى آخر تكون للكلمات والعبارات الواردة أدناه التفسير المبينة أمامها الصندوق : يقصد به صندوق الإنتاج الحيواني الثالث (موضوع هذه النشرة). القانون : يقصد به قانون سلطة تنظيم أسواق المال 2016م. السلطة : يقصد بها سلطة تنظيم أسواق المال . السوق : يقصد به سوق الخرطوم للأوراق المالية. الشركة : يقصد بها شركة هايبر ديل المالية المحدودة. المدير: يقصد به مدير صندوق الإنتاج الحيواني الثالث و هو شركة هايبر ديل المالية المحدودة. الأمين : يقصد به الجهة التي تقوم بواجب مراقبة أداء الصندوق . الصك : يقصد به الوثيقة ذات القيمة المحددة في هذه النشرة التي تصدر بإسم مالكيها مقابل الأموال التي دفعها للمساهمة في الصندوق. المستثمر : هو المالك لأي عدد من صكوك الصندوق. الهيئة : يقصد بها هيئة الرقابة الشرعية لشركة هايبر ديل المالية المحدودة . عملة الصندوق : الجنيه السوداني.

3. الأحكام العامة للصندوق :

- بموجب هذه النشرة يفوض المستثمرون المدير بالقيام بإدارة وتوظيف موارد الصندوق في مجال عمله الواردة في هذه النشرة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية .
- يمكن لمدير الصندوق أن يساهم عند تأسيس الصندوق بمبلغ إلى الحد الذي يسمح به القانون و يعامل هذا المبلغ من قبل مدير الصندوق بصفته إشتراكاً في الصندوق .
- يجب الأخذ في الاعتبار أن القيمة السوقية و عوائد صكوك الصندوق قد يتعرضان للإنخفاض أو الإرتفاع وفقاً للظروف الاقتصادية التي تؤثر على عمل الصندوق .
- لم يتم تفويض أي شخص بإعطاء أي معلومات أو تقديم أية إقرارات بخلاف التي تتضمنها نشرة الإكتتاب و المستندات المذكورة فيها و أي كتيبات أو نشرات قد تصدر من قبل المدير .
- في حال قرر مدير الصندوق الإستثمار في الصندوق يجب الإفصاح عن ذلك .

4. السياسة الاستثمارية للصندوق :

تتمحور الفكرة الإستثمارية للصندوق في توظيف موارده المستقطبة من المستثمرين في مجال تمويل قطاع الإنتاج الحيواني وقطاع الانتاج الزراعي و مجال الإستثمار في الأوراق المالية لإدارة سيولة الصندوق و دعم ربحيته والدخول في عمليات التمويل الإستثمارية في الصناديق ذات نفس الغرض و ذلك لتحقيق التنوع في مكوناته وعدم التركيز في أي سلعة أو ورقة مالية وتوزيع المخاطر بشكل حذر وحكيم مع عدم الإخلال بأهداف الإستثمار وسياساته وشروط واحكام الصندوق . " صندوق الانتاج الحيواني الثالث " عبارة عن صندوق إستثماري قصير الأجل ومغلق محدد العمر و رأس المال، أنشئ بغرض حشد الموارد من المستثمرين بصيغة المضاربة المقيدة لتوظيفها في مجال :
أ. الإستثمار في قطاع الإنتاج الحيواني . ب. الإستثمار في قطاع الإنتاج الزراعي والمحاصيل .
ت. التمويل بما لا يتجاوز 30% من رأس المال ، تشير هذه الفقرة لإمكانية قيام الصندوق بتمويل مختلف القطاعات بما لا يتجاوز 30% من إجمالي حجم الصندوق . ث. الإستثمار في الأوراق المالية بما لا يتجاوز 5% من رأس المال .

5. أهداف الصندوق :

1. إستقطاب مدخرات المستثمرين و تنميتها في المجالات المنصوص عليها في النشرة .
2. المساهمة في تطوير صناعة الصناديق الإستثمارية في البلاد التي تدعم مجال الإنتاج .
3. العمل على دعم قطاع الإنتاج الحيواني والزراعي من خلال توفير موارد مالية للممولين في مجالات الإنتاج الحيواني المختلفة .

6. حجم الصندوق و عمره و الحد الأدنى لبداية نشاطه :

- رأس مال الصندوق 1,000,000,000 جنيه سوداني (واحد مليار جنيه سوداني) مقسمة الى 1,000,000 صك (مليون صك).
- القيمة الاسمية للصك الواحد قدرها 1000 جنيه (ألف جنيه سوداني).
- عمر الصندوق 36 شهراً تبدأ عند اكتمال إدراجة بالسوق .
- الحجم المستهدف كحدٍ أدنى لبداية نشاط الصندوق هو مبلغ 400,000,000 جنيه سوداني (أربعمائة مليون جنيه سوداني) تمثل 40% من رأس ماله المستهدف .
- فى حالة عدم إكتمال الحد الأدنى لرأس المال خلال الشهر الأول من الإكتتاب يتم تمديده لشهر آخر و إن لم يكتمل الحد الأدنى لرأس المال ينظر في أمر تخفيض رأس مال الصندوق أو إرجاع الأموال لأصحابها وفقاً للقانون،
- المبالغ المستلمة خلال فترة الإكتتاب توضع في حساب إستثمار مستمر حتى قيام الصندوق ويدفع عائد الحساب للمكتتبين فقط في حالة عدم قيام الصندوق لأي سبب من الاسباب

7. تصفية الصندوق بعد حلول أجله المحدد :

تتم تصفية الصندوق بعد حلول أجله وفق اللوائح والمنشورات التي تصدرها السلطة .

8. المخاطر الإستثمارية للصندوق :

يتعرض الصندوق لعدة مخاطر مالية متمثلة في مخاطر السوق، مخاطر الائتمان مخاطر سيولة، تهدف إدارة المخاطر للصندوق للوصول للحد الأعلى من العوائد مع العمل على تخفيف وإدارة الآثار السلبية المحتملة على الأداء المالي للصندوق . يستخدم مدير الصندوق طرق مختلفة لقياس وإدارة المخاطر كالتنويع والتأمين الشامل "تأمين تكافلي" للبضائع من خلال:

1. تأمين نقل البضائع بين الولايات .
2. تأمين البضائع في المخازن ضد كافة الأخطار.
3. التأكد من تأمين وسائل النقل الممولة من الصندوق .
4. أي تأمين لازم مع إعادة التأمين لضمان حقوق المساهمين وتقليل المخاطر.
5. المخاطر الإستثمارية المنتظمة، وهي التي تنتج عن تقلب العوائد لأسباب مؤثرة في النظام الاقتصادي ككل ولا يمكن تفاديها وتوزيعها ولكن يمكن تعديلها من خلال:
 - أ. إعداد تقارير الخطر والتهديدات والفرص .
 - ب. القرارات السليمة للحد من الآثار السالبة للخطر.
 - ت. مواجهة الخطر.
 - ث. تقارير خطر الانحراف المتبقية .
 - ج. المتابعة المستمرة لتعديل آثار الخطر والتقليل من الانحرافات السالبة .
6. المخاطر الغير منتظمة ويمكن تفاديها من خلال:
 - أ. التنويع في محافظ التمويل والسلع موضوع التمويل وعدم تركيز التمويل في سلعة او محفظة او عميل .
 - ت. التأمين ضد أعمال الشغب والاضطرابات .
 - ب. نقل الخطر بالتأمين على الموجودات تاميناً شاملاً .
7. مخاطر السياسات المالية والنقدية .

تحقيقاً لهذا الهدف يجب وضع إستراتيجية محددة وسياسات واضحة لإدارة السيولة بالصندوق بحيث تعمل تلك السياسات على تحقيق التوازن المطلوب بين الربحية والسيولة، ووضع نظام لمراقبة السيولة بصورة مستمرة ورفع تقارير دورية عن موقف الصندوق للتأكد من توفر القدر الكافي من السيولة، والعمل على مراقبة وتحليل العمليات الكبيرة لمعرفة مستوي تركيز الموارد حسب طبيعة العميل ونوع النشاط .

- الضوابط الأساسية التي تساعد على الحد من مخاطر الائتمان وآلية قياس المخاطر الائتمانية وهي :
- أ. توفير قاعدة بيانات عن العملاء الحاصلين على التمويل .

- ب. دراسة المقدرة الائتمانية للعميل
 ت. العمل على تحليل قائمة الدخل وقائمة التدفقات النقدية للعميل.
 ث. دراسة جدوى العملية المراد تمويلها تتضمن مؤشرات المقدرة الائتمانية للعميل من خلال الوفاء بالالتزامات المستحقة والتعامل السابق للعميل.
 ج. مصادر السداد وتحليل المخاطر المحتملة بالتأمين وتأمين حواصل الصادر.
 9. إدارة المخاطر المتعلقة بالنشاط والقطاع الذي يعمل به الصندوق.
 10. السياسات التي تساعد على الحد من المخاطر الادارية والانظمة والضوابط الخاصة بالصندوق.
 11. دليل إستمرارية الأعمال خلال الجوائح والأوبئة والإضطرابات السياسية بالاستفادة من فرص الجوائح والابوئة والحد من مخاطر الإستثمار .
 12. مخاطر إغلاق الموانئ البحرية والطرق البرية والمعابر يمكن تفاديها من خلال الشحن الجوي والتنوع في مصادر الإيرادات عن طريق الشحن الجوي لبعض السلع .
 إن الإستثمار في الصندوق لايعني ضمان الربح أو عدم الخسارة.
 ويتوقع وفقاً لدراسات قطاع الانتاج الحيواني ان يحقق الصندوق بإذن الله عائداً يتراوح بين 25% - 35% للعام .

9. العلاقات التعاقدية :

- تبني العلاقة بين المستثمرين و الشركة على أساس عقد المضاربة المقيدة ويُكيف الصندوق وفق صيغة المضاربة الشرعية المقيدة و طرفاها :-
- رب المال : حملة الصكوك و هم جمهور المستثمرين .
 - المضارب: شركة هايبر ديل المالية المحدودة .
 - يأذن رب المال للمضارب أن يضارب بنفسه أو بغيره وفقاً لصيغ التمويل الإسلامية المختلفة .
 - توزع الأرباح بنسبة 80% لرب المال (المستثمرين) 20% للمضارب (مدير الصندوق) . و في حالة حدوث خسارة من غير تعدٍ أو تقصير من المضارب فيتحملها رب المال، بينما يتحمل المضارب الخسارة الناتجة عن تعديه أو تقصيره .
 - كل المصروفات المباشرة يتحملها الصندوق .
 - يتم اعتماد مبلغ من المال بالاتفاق مع أمين الصندوق نظير اتعابه .
 - في حالة تملك الصندوق لاي أصول يتم تصفيتها عند تصفية الصندوق ويتم توزيعها علي ارباب المال كل حسب نسبته .

10. السند القانوني للصندوق :

- إستناداً على قانون سلطة تنظيم أسواق المال لسنة 2016م و قانون سوق الخرطوم للأوراق المالية لسنة 2016م .
- يقوم المدير بإنشاء الصندوق و يودع سجل المساهمين في الصندوق بعد إكتماله لدى السوق، وله الحق في إيداعه في أي أسواق مالية أخرى حسب القانون بعد موافقة السلطة و بذلك يستطيع أي مساهم في الصندوق معرفة عدد صكوكه التي يملكها و إجراء كافة التصرفات القانونية عليها .
- يحكم عمل الصندوق نشرة الإصدار المعدة وفق النموذج المعتمد من "السلطة" .

تقديرات هيكل مصروفات الصندوق :

الرسوم للسنة	الخدمة
2,000,000 جنييه	اتعاب أمين الصندوق
2,000,000 جنييه	مصروفات هيئة الرقابة الشرعية
15,000,000 جنييه	مصاريف تسويق
20% من ارباح الصندوق	نصيب المضارب
10,000,000 جنييه	مصروفات تشغيله

الرسوم للسنة	الخدمة
550,000 جنييه	الموافق علي إصدار الصكوك
250,000 جنييه	دراسة وتوثيق نشرة إصدار
510,000 جنييه	ترخيص مدير ائكتتاب
50,000 جنييه	إعتماد حصيلة الإكتتاب
1,000,000 جنييه	رسوم ادراج صندوق
310,000 جنييه	ترخيص مركز الإكتتاب

صندوق الانتاج الحيواني



صندوق الصادرات



ندير أكبر الصناديق الإستثمارية في سوق
العمال السوداني وبأعلى عائد أرباح سنوي



التقارير



إدارة المخاطر



الحسابات (BackOffice)



التداول وخدمات العملاء

استثمر بثقة..

11. مهام مدير الصندوق :

- إعداد نشرة إصدار الصندوق الأساسية و المجازة من قبل الهيئة والجهات المختصة.
- إدارة عمليات الصندوق الإستثمارية بما يتماشى مع أهدافه.
- إدراج الصندوق في سوق الخرطوم للأوراق المالية أو أي أسواق أخرى وفقاً للقانون.
- إصدار نشرة دورية للمستثمرين توضح الموقف المالي للصندوق وأي إعلانات أخرى للمستثمرين يراها مدير الصندوق أو الأمين أن الإفصاح عنها مهم لصالح المستثمرين.
- الإعلان عن مواعيد الإكتتاب و تسليم الأرباح و تصفية الصندوق.
- إعداد التقارير الدورية عن النشاط الإستثماري للصندوق والتي تتضمن مدى إلتزام الصندوق بسياسته الإستثمارية وتحديد أوجه الإنحراف إن وجدت.
- الرد على المخاطبات والتقارير التي تطلبها الجهات الرقابية.
- دراسة وتحليل الموقف المالي للشركات المصدرة للأوراق المالية التي يستثمر الصندوق أمواله فيها.
- إمسك الدفاتر والسجلات اللازمة لمباشرة أعماله.
- الإلتزام بأن للصندوق ذمة مالية منفصلة عن أي جهة أخرى.
- موافاة السلطة بتقارير نصف سنوية عن نشاط الصندوق ونتائج أعماله ومركزه المالي.
- متابعة تحديث سجل ملكية الصكوك وفقاً لعقودات البيع والشراء الصادرة عن سوق الخرطوم للأوراق المالية.
- توزيع الأرباح للمستثمرين.
- يكون لمراقب الحسابات الخارجي القدرة على الإطلاع علي دفاتر الصندوق وطلب البيانات والإيضاحات والتحقق من الموجودات والإلتزامات وتقديم تقرير بذلك إلي مجلس إدارة الصندوق والسلطة.

12. الأعمال المحظورة على مدير الصندوق :

1. إستثمار أموال الصندوق في وثائق صندوق آخر يقوم علي إدارته.
2. نشر بيانات أو معلومات غير صحيحة أو غير كاملة أو حجب معلومات أو بيانات هامة.
3. أن تكون له مصلحة من أي نوع في الشركات التي يتعامل علي أوراقها المالية لحساب الصندوق الذي يديره.
4. الحصول له أو لمديره أو للعاملين لديه علي أي كسب أو ميزة من العمليات التي يجريها.
5. إختلاق عمليات بهدف زيادة المصروفات أو الأتعاب.
6. يحظر على مدير الصندوق إستثمار أصول وأموال الصندوق في أوراق مالية أصدرها مدير الصندوق أو أي من تابعيه مالم تكن شروط وأحكام الصندوق تسمح بذلك.
7. لا يجوز لمدير الصندوق إقراض أي من أصول وأموال الصندوق لأي شخص كقرض حسن .
8. لايجوز لمدير الصندوق إستثمار أموال الصندوق في أصول يترتب عليها تحمل الصندوق أي مسؤولية أو ضمان لأي إلتزام أو دين لأي شخص أو يترتب على الصندوق أي مسؤولية مباشرة أو مشروطة عن أي إلتزام أو مديونية لشخص.

13. مهام أمين الصندوق :

- يقوم الأمين بمهام أمانة الصندوق المتمثلة في رعاية مصالح المستثمرين و تشمل مهامه ما يلي :
- مراجعة القوائم المالية للصندوق للتأكد من سلامة موقفه المالي و إعتقاد هذه الحسابات.
- إصدار أي توصيات لمدير الصندوق من شأنها زيادة العائد و تقليل المخاطر.
- إعتقاد توزيعات الأرباح و تصفية الصندوق بحسب المواعيد المقررة في نشرة الإصدار .
- متابعة أي شكاوى من المستثمرين ورفعها لمدير الصندوق و متابعة رد المدير عليها.
- المراجعة الدورية على جميع المعاملات التي يجريها الصندوق.
- التحقق من قيام مدير الصندوق بالإلتزام بسياسات الصندوق.
- رفع تقرير ربع سنوي على الأقل حول أداء الصندوق والقوائم المالية للصندوق وتدقيق الحسابات.
- إخطار السلطة بالمخالفات التي تتكشف له خلال قيامه بمهامه وواجباته.
- السادة /محمد ازرق وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون ومستشارون ماليون.

14. الأعمال المحظورة علي أمين الصندوق :

1. القيام بأي من مهام مدير الصندوق .
2. التملك بشكل مباشر أو غير مباشر أي من وحدات الصندوق الذي يتولي أمانته .
3. أن تكون بينه وبين مدير الصندوق أي مصالح مشتركة .
4. ان يحصل هو أو أحد العاملين لديه على أي كسب أو منفعة أو ميزة من خلال قيامه بالمهام الموكلة إليه بخلاف اتعابه أو العمولات المتفق عليها في التعاقد .
5. في جميع الأحوال يكون أمين الصندوق مسؤولاً عن أي ضرر يلحق بالصندوق نتيجة تقصيره أو إهماله في أداء مهامه وواجباته المحددة بالعقد .

15. أسس توزيع صافي العائد المتحقق :

يوزع صافي العائد المتحقق نقدا سنوياً خلال عمر الصندوق، وفقاً للسجلات التي تحمل أسماء المكتتبين في الصندوق والصادرة عن السوق ، ويمكن توزيع جزء من الأرباح للمستثمرين على ذمة الأرباح المتوقعة .

16. القوائم المحاسبية للصندوق :

- يتم إعداد وإعداد القوائم المالية للصندوق بصورة اساسية وفقاً للمعايير الصادرة عن هيئة المحاسبة و المراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية – البحرين ووفقاً لمعايير المحاسبة الدولية، حيث يُعد المدير القوائم المالية التالية:-
1. قائمة صافي الموجودات.
 2. قائمة العمليات.
 3. قائمة محفظة الإستثمارات و الذمم و التمويل
 4. قائمة التغييرات في صافي الموجودات.

17. الإكتتاب و إجراءاته :

أولاً : الإكتتاب :

يتم تقديم طلب للسلطة بمراكز الإكتتاب المقترحة للصندوق لاعتمادها ومن ثم يتم التقدم بطلبات الإكتتاب لمدير الصندوق بمراكز الاكتتاب المعتمدة من السلطة و ذلك وفقاً للطلب المُعد لذلك الغرض، و ذلك في أيام العمل الرسمية و هي كل أيام الأسبوع (ماعدا يوم الجمعة و السبت و العطلات الرسمية) و ذلك من الساعة التاسعة صباحاً و حتى الساعة الثانية بعد الظهر.

يسلم المستثمر إيصلاً مالياً بالمبلغ المستثمر في الصندوق و يبين عدد الصكوك المكتتب بها و سعر الصك المدفوع و يعتبر هذا الإيصال إثباتاً لملكية الصكوك لحين إدراج الصندوق بالسوق و بعدها يصدر سند ملكية الصكوك من مركز الإيداع بالسوق .

ثانياً : إجراءات الإكتتاب :

1/ طلبات الأفراد :

أ / الأفراد البالغين :

يتم التقديم للإكتتاب بارفاق الأوراق الثبوتية اللازمة (بطاقة قومية - رقم وطني).

ب / الأفراد القُصر:

يتم التقديم للإكتتاب من قبل الوالدين أو من في حكمهما أو الوصي القانوني عليهم بعد إبراز ما يثبت ذلك.

2/ الشركات والمؤسسات:

يجب تقديم طلب الإكتتاب موقِعاً من قبل الشخص أو الأشخاص المفوضين من الشركة بعد إبراز المستندات اللازمة .

ثالثاً : طريقة الدفع للإكتتاب :

تدفع قيمة الصكوك المكتتب بها كاملة بأي وسيلة دفع معتمدة بالجنيه السوداني أو ما يعادله بالعملة الاجنبية . إذا تم الدفع بواسطة حوالة مصرفية أو شيك فيجب أن تكون لصالح "صندوق الإنتاج الحيواني الثالث" و يتحمل المساهم أي مصروفات تتعلق بتحصيلها (إن وجدت).

18. الزكاة :

تقع مسؤولية إستخراج زكاة الصكوك على المستثمرين بأنفسهم .

بعد التصفية النهائية
تم توزيع أرباح عن عام 2021 صندوق
الانتاج الحيواني الأول
التي بلغت 47,5% وتم ايداعها في
حسابات العملاء

47.8%

تم توزيع أرباح عن عام 2021 صندوق
الصادرات الاستثماري الأول
التي بلغت 45% وتم ايداعها في
حسابات العملاء

45%

تم توزيع أرباح عن عام 2021 صندوق
الصادرات الاستثماري الثاني
التي بلغت 30% وتم ايداعها في
حسابات العملاء

30%



19. الرأي الشرعي :

اجتمعت هيئة الرقابة الشرعية لشركة هايبر ديل المالية المحدودة بكامل عضويتها واطلعت على نشرة الاصدار الخاصة بصندوق الانتاج الحيواني الثالث المعد من قبل الشركة وقررت اجازة النشرة لعدم وجود موانع شرعية أو تعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية



شركة هايبر ديل المالية المحدودة
HYPER DEAL FINANCIAL CO. LTD
Invest with Confidence

Info@hdfinancialco.com
www.hdfinancialco.com
Hotline: 2964

بسم الله الرحمن الرحيم

25 شعبان 1443 هـ
28 مارس 2022 م

**الموضوع: اجازة نشرة الإصدار الخاصة
بالصندوق الإنتاج الحيواني الثالث**

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على سيد المرسلين وإمام المتقين سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين.

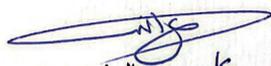
وبعد:

اجتمعت هيئة الرقابة الشرعية لشركة هايبر ديل المالية المحدودة، بكامل عضويتها واطلعت على نشرة الإصدار الخاصة بصندوق الإنتاج الحيواني الثالث المعد من قبل الشركة، وقررت اجازة النشرة لعدم وجود موانع شرعية أو تعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية.

والله تعالى احكم واعلم .



د. عبدالباسط محمد المصطفى
عضو الهيئة



د. محمد الرشيد سعيد
عضو الهيئة



أ.د. محمد الحاج عبداللله
رئيس الهيئة



شركة هايبر ديل المالية المحدودة
Hyper Deal Financial Co. Ltd
هيئة الرقابة الشرعية

20. الإفصاح:

يلتزم مدير الصندوق والقائمين عليه والمتعاقدين معه وغيرهم من الأشخاص المطلعين وازواجهم واولادهم القصر بالإفصاح عن عمليات التداول التي يقومون بها على وحدات الصندوق. يلتزم مدير الصندوق بمتطلبات الإفصاح بما فيها التقرير السنوي والتقارير المالية الدورية وفقاً لمعايير المحاسبه الدولية إضافة الاحداث الجوهرية التي تؤثر في سعر صكوك الصندوق .

21. أعمال الرقابة الداخلية للصندوق:

وتتضمن الإجراءات التالية :

1. إجراءات الرقابة والمراجعة والإشراف على الشؤون المالية والاستثمارات وإدارة المخاطر.
2. مراجعة عوامل المخاطر بالصندوق ومدى ملاءمة وفاعلية الأنظمة المعمول بها لمواجهة التغيرات غير المتوقعة في السوق.
3. تقييم شامل لأداء الصندوق بشأن الإلتزام بتطبيق نظام الرقابة الداخلية.
4. مدى إلتزام الصندوق بالشروط التي تحكم الإدراج والإفصاح بالسوق.
5. المخاطر التي يتعرض لها الصندوق وأنواعها وأسبابها وماتم بشأنها من إدارة المخاطر.
6. المقترحات الخاصة بتصويب المخالفات وإزالة أسباب المخاطر.
7. الإحتفاظ بملف لجميع الشكاوي الخاصة بالعملاء وماتم إتخاذها من إجراءات، مع إخطار السلطة بالشكاوي التي لم يتم حلها خلال أسبوع من تاريخ تقديمها.
8. إخطار السلطة بكل مخالفة للقانون وأي مخالفة لنظم الرقابة وبالأخص المخالفات المتعلقة بالسياسة الإستثمارية للصندوق.

22. الحوكمة :

يجب أن يشمل التقرير السنوي للصندوق تقرير الحوكمة ويجب أن يشمل على الأقل الآتي :-

1. الإجراءات التي إتبعها الصندوق بشأن الإلتزام بموجهات الحوكمة.
2. مدى إلتزام الصندوق بتنفيذ سياساته الإستثمارية المحددة وتحديد أوجه الإنحراف.
3. حالات تعارض المصالح، والمخالفات التي أرتكبت خلال السنة ومن بينها المخالفات والجزاءات التي وقعت على أي من القائمين على الصندوق والمتعاقدين معه لعدم إلتزامهم بتعليمات أو أحكام الصندوق أو غيره من التشريعات التي يخضع لها الصندوق وبيان أسبابها وطريقة معالجتها وسبل تفاديها مستقبلاً.
4. المعلومات الخاصة بالمؤسسين والقائمين على الصندوق والمتعاقد معهم ووظائفهم وصلاحياتهم ومسؤولياتهم وأعمالهم خلال السنة وأتعابهم وعمولاتهم والمزايا الأخرى التي يحصلون عليها ومقارنتها بتلك التي حصلوا عليها في العام السابق.
5. الإجراءات التي يتخذها الصندوق بشأن المخاطر والرقابة الداخلية بما فيها الإشراف على الشؤون المالية والاستثمارات ومايتصل بهما من معلومات.
6. أعمال اللجان متضمنة عدد إجتماعاتهم والتوصيات.
7. تقييم أداء الصندوق والقائمين عليه والمتعاقد معهم.
8. أوجه الخلل في تطبيق نظام الرقابة الداخلية كلياً أو جزئياً أو مواطن الضعف في تطبيقه والإفصاح عن حالات الطوارئ التي أثرت أو قد تؤثر على الأداء المالي للصندوق والإجراءات التي يتبعها في معالجة حالات الإخفاق في تطبيق نظام الرقابة الداخلية.
9. مدى إلتزام الصندوق بالقواعد والشروط التي تحكم الإفصاح والإدراج.
10. المنازعات أو الخصومات التي يكون الصندوق طرفاً فيها بما فيها التحكيم والدعاوي القضائية.
10. التعاملات والصفقات التي يبرمها الصندوق مع أي طرف ذي علاقة.

23. مهام اللجنة الإستثمارية:

- أ. إعداد مقترح ضوابط عمل اللجنة التنفيذية.
- ب. إعداد دراسات الجدوى الإقتصادية للسلع والسوق.
- ج. إعداد السياسة التمويلية للصناديق.
- د. إعداد سياسة ودليل المشتريات والتخزين والتأمين والمخاطر للصناديق.
- هـ. إستلام طلبات التمويل ودراساتها.
- و. تقييم وتقويم وتجنيد وتقليل المخاطر علي موارد الصناديق.
- ز. الإستعلام الإلكتروني عن العملاء.
- ح. تنفيذ عمليات شراء سلع الصادر وتخزينها وفق ماينص عليه دليل المشتريات والتخزين بعد تصديقها من اللجنة.
- ط. تنفيذ عمليات التمويل المصدقة من اللجنة وفق ماتنص عليه السياسة التمويلية.

24. الإستفسارات :

في حالة طلب معلومات إضافية عن الصندوق أو أي إستفسار عن مضمون نشرة الإكتتاب هذه ، فيمكن الإتصال علي العنوان التالي :

شركة هايبر ديل المالية المحدودة

شارع الجمهورية - مبني اتحاد المصارف السوداني - الطابق الثاني

www.hdfinancialco.com

info@hdfinancialco.com

خدمه عملاء : 2964

شركة هايبر ديل المالية
HYPER DEAL FINANCIAL CO.



Invest with Confidence

بامكانك قراءة النشرة باللغة الانكليزية



English Language



شركة هايبر ديل المالية
HYPER DEAL FINANCIAL CO.

Invest with Confidence

The third Animal Production Fund

