



شركة هايبر ديل المالية
HYPER DEAL FINANCIAL CO.

Invest with Confidence

نشرة صندوق مطار الخرطوم الدولي - هايبر ديل -



Invest with Confidence

شركة هايبر ديل المالية

HYPER DEAL FINANCIAL Co.

Invest with Confidence

نشرة إصدار

صندوق مطار الخرطوم الدولي – هايبر ديل

مدير الصندوق	شركة هايبر ديل المالية المحدودة
المراجع الخارجي	محمد أزرق و شركاه محاسبون و مراجعون قانونيون و مستشارون ماليون
حجم الصندوق	200,000,000 USD
القانون الحاكم	قانون سلطة تنظيم أسواق المال لسنة 2016م وقانون سوق الخرطوم للأوراق المالية لسنة 2016م أو أي قانون آخر يعادلهما أو يحل محلها
الإدراج	سوق الخرطوم للأوراق المالية
نوع الصندوق	صندوق إستثماري مغلق
مقر وعنوان مدير الصندوق	الخرطوم شارع الجمهورية إتحاد مصارف السودان
تاريخ مزاوله الصندوق	يبدأ مزاوله نشاطه الفعلي بعد اكتمال الحد الأدنى من الاكتتاب في وحدات الصندوق
الحد الأدنى لرأسمال الصندوق	80,000,000 USD (40%)
الحد الأعلى لرأسمال الصندوق	200,000,000 USD

اكتوبر 2022م

إشعار مهم

لأهمية هذا البيان يرجى قراءته بشكل جيد وبتأن من قبل كافة المستثمرين. إن الغرض من إعداد هذه النشرة هو تزويد المستثمرين بالمعلومات والبيانات الضرورية التي تمكنهم من اتخاذ قرارهم الإستثماري الرشيد والمناسب حول الإستثمار وذلك بالإكتتاب بالأوراق المالية المعروضة أو عدم الإستثمار والإحجام عن هذا الإكتتاب. إن نشرة الإصدار هذه يجب أن تشمل علي كافة المعلومات والبيانات الهامة والضرورية التي يحتاجها المستثمرون ، والشركة مدير الصندوق التي أعدت هذه النشرة بمعرفتها تؤكد أن هذه المعلومات والبيانات لا تحتوي علي معلومات وبيانات خاطئة أو مضللة أو محذوف منها معلومات هامة قد تؤثر سلباً أو إيجاباً علي قرار المستثمرين.

إن **شركة هايبر ديل المالية المحدودة** مدير الصندوق تتحمل المسؤولية كاملة حول صحة ماورد من معلومات وبيانات في هذه النشرة، وأن المعلومات والبيانات الواردة في نشرة الإصدار هذه كاملة ولايوجد أي معلومات أو بيانات محذوفة تجعل من هذه المعلومات و البيانات الواردة فيها مضللة لقارئها. هذا وعلي المستثمرين كافة قراءة هذه النشرة بشكل دقيق وفهم محتوياتها والإطلاع على المخاطر وسياسة مدير الصندوق تجاهها، والتأكد من إن المعلومات والبيانات الواردة فيها تساعدكم علي اتخاذ قرارهم الإستثماري الرشيد في الورقة المطروحة ولا تعتبر سلطة تنظيم أسواق المال مسؤولة عن صحة البيانات والمعلومات وكفايتها الواردة في هذه النشرة.



بيان إخلاء مسؤولية السلطة

تعلن سلطة تنظيم أسواق المال قرارها بالموافقة لشركة هايبر ديل المالية المحدودة مدير الصندوق) "على طرح وحدات الصندوق طرماً عاماً. إن قرار الإستثمار من دون الإطلاع على الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق ودراسة محتواها، قد ينطوي على مخاطر عالية. لذا يجب على المستثمر الاطلاع على شروط وأحكام هذه النشرة ، التي تحتوي على معلومات تفصيلية واستراتيجية الاستثمار وعوامل المخاطرة، ودراستها بعناية للتمكن من تقدير مدى جدوى الاستثمار من عدمه في ظل المخاطر المصاحبة، وفي حال تعذر فهم محتويات الشروط والاحكام، فإنه يفضل الرجوع لمدير الإكتتاب لمزيد من المعلومات.

يجب ألا ينظر إلى موافقة سلطة تنظيم أسواق المال على طرح وحدات الصندوق على أنها مصادقة على جدوى الاستثمار به، حيث إن قرارها بالموافقة على الطرح يعني أنه قد تم الإلتزام بالمطلبات القانونية واللوائح المنظمة.



بيان إخلاء مسؤولية السوق

لا يتحمل سوق الخرطوم للأوراق المالية أية مسؤولية عن صحة وشمولية وكفاية المعلومات الواردة في هذه النشرة. ويعلن السوق صراحةً عدم مسؤوليته عن أي خسارة قد تلحق بأي شخص يتخذ قراراته بناءً على كل البيانات والمعلومات الواردة في هذه النشرة أو جزء منها.

ويخلي السوق مسؤوليته تجاه أي طرف بشأن التحليل الخاص بتقييم الشركة وما يتضمنه من قيم تقديرية أو إفتراضات إستند إليها المقيمون، كذلك أية نتائج تم التوصل إليها في ضوء تلك التقديرات أو الإفتراضات. ولا يعطي السوق أي تأكيدات تتعلق بالنواحي الفنية للتحليل أو دراسة الجدوى الإقتصادية والتجارية والإستثمارية للتقديرات والإفتراضات التي حددتها نتائج التحليل وقيمة الطرح ، حيث يقتصر دور السوق على ضمان إتمام التعاملات التي تتم على الأوراق المالية المدرجة للصندوق بحسب القواعد المنظمة للسوق.

المحتويات

الرقم	الموضوع	رقم الصفحة
1	بيان للمستثمرين المحتملين	2
2	تعريفات	2
3	مؤسس الصندوق – شركة مطارات السودان المحدودة	2
4	القائمين على الصندوق	3
5	الأحكام العامة للصندوق	4
6	أسماء أعضاء مجلس إدارة صندوق مطار الخرطوم الدولي هايبر ديل	4
7	السياسة الإستثمارية للصندوق	5
8	أهداف الصندوق	5
9	أغراض الصندوق	5
10	حجم وعمر الصندوق والحد الأدنى لبداية نشاطه	5
11	المخاطر الإستثمارية للصندوق	6
12	العلاقات التعاقدية	7
13	السند القانوني للصندوق	7
14	مهام مدير الصندوق دون اغفال المهام الواردة في الأئحة	8
15	الأعمال المحظورة على مدير الصندوق	9
16	مهام المراجع الخارجي دون اغفال المهام الواردة في الأئحة	9
17	الأعمال المحظورة على المراجع الخارجي	10
18	اسس توزيع صافي العائد المتحقق	10
19	القوائم المحاسبية للصندوق	10
20	الإكتتاب واجراءته	10
21	الزكاة	11
22	الإفصاح	11
23	الرأي الشرعي	12
24	أعمال الرقابة الداخلية للصندوق	13
25	الحوكمة	13
26	مهام اللجنة الإستثمارية	14
27	تصفية الصندوق	14
28	الإستفسارات	14

1. بيان للمستثمرين المحتملين :

يرجى من جميع المستثمرين قراءة هذه النشرة قراءة دقيقة و ذلك لأهمية المعلومات الواردة فيها، إذ إن الهدف الرئيسي من إعدادها هو عرض المعلومات الأساسية حول (صندوق مطار الخرطوم الدولي - هايبر ديل) لمساعدة المستثمر على إتخاذ قراره بشأن الإستثمار فيه من عدمه وكما هو معلوم فإن هذه النشرة تتضمن جميع المعلومات الضرورية عن الصندوق و لا تُغفل أو تُسقط أي معلومات جوهرية قد يكون لها أثرها السلبي أو الإيجابي على قرار الإستثمار.

2. تعريفات :

ما لم يقتض السياق معنى آخر تكون للكلمات و العبارات الواردة أدناه التفسير المبينة أمامها الصندوق : يقصد به صندوق مطار الخرطوم الدولي - هايبر ديل (موضوع هذه النشرة).
القانون : يقصد به قانون سلطة تنظيم أسواق المال 2016م.
السلطة : يقصد بها سلطة تنظيم أسواق المال.
السوق : يقصد به سوق الخرطوم للأوراق المالية.
الشركة : يقصد بها شركة هايبر ديل المالية المحدودة.
المدير : يقصد به مدير صندوق مطار الخرطوم الدولي - هايبر ديل وهو شركة هايبر ديل المالية المحدودة.
المراجع الخارجي : يقصد به الجهة التي تقوم بواجب مراقبة أداء الصندوق.
الوحدة : يقصد به الوثيقة ذات القيمة المحددة في هذه النشرة التي تصدر بإسم مالكيها مقابل الأموال التي دفعها للمساهمة في الصندوق.
المستثمر : هو المالك لأي عدد من وحدات الصندوق.
اللائحة : لائحة اصدار وحدات صناديق الاستثمار لسنة 2022
مؤسس الصندوق : شركة مطارات السودان المحدودة
عملة الاكتتاب وتوزيع الارباح : الدولار الأمريكي او الدرهم الاماراتي او الريال السعودي
عملة التداول : في كل بورصة حسب عملة الدولة التي يدرج الصندوق في بورصتها.

3. مؤسس الصندوق - شركة مطارات السودان المحدودة:

• انشئت شركة مطارات السودان المحدودة بموجب قانون الشركات لسنة 2015 م براس مال وقدره: 536,884,306,700 جنيه , وبعدد اسهم بلغ 100 سهم قيمة كل منها : 5,368,843.067 جنيها بعد ان تم دمج شركة مطارات السودان القابضة والشركات التابعة لها وعددها 5 شركات وهي (شركة مطار الخرطوم الدولي - شركة المطارات الولائية - شركة المطارات للمقاولات والتشييد - شركة هندسة المطارات الاستشارية - شركة اكااديمية السودان لعلوم وتكنولوجيا الطيران) بشركة واحدة بمستخرج رسمي من ادارة التسجيلات بتاريخ 23/9/2022م , وهي تعمل في ادارة مطارات السودان وكافة الانشطة المذكورة .

4. القائمين على الصندوق

 شركة مطارات السودان المحدودة SUDAN AIRPORTS COMPANY LTD.	شركة مطارات السودان المحدودة	مؤسس الصندوق
 شركة هايبر ديل المالية HYPER DEAL FINANCIAL CO. Invest with Confidence	شركة هايبر ديل المالية المحدودة. العنوان : الخرطوم - شارع الجمهورية إتحاد المصارف السوداني - الطابق الثاني. www.hdfinancialco.com / info@hdfinancialco.com	مدير الصندوق
	محمد ازرق وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون ومستشارون ماليون السودان الخرطوم. ت: 012319718 / azragacca@gmail.com	المراجع الخارجي
	محمد سيد أحمد بابكر المحامي والموثق سجل 22283 الخرطوم امتداد ناصر محطة (2) جوار مجمع المحاكم ت: 0123449441	المستشار القانوني
	هيئة الرقابة الشرعية : 1. د. محمد الحاج عبد الله موسى 2. د. عبد الباسط محمد المصطفى جلال 3. د. محمد الرشيد عيد عيسى	المستشار الشرعي
	1 - مقر شركة هايبر ديل المالية المحدودة شارع الجمهورية - مبنى إتحاد المصارف السوداني الطابق الثاني info@hdfinancialco.com 2 - بنك ام درمان الوطني . info@onb.com.sd 3 - بنك الخليج. Info@al-khaleejbank.com 4 - شركة المهاجر للخدمات المالية ابراج النيلين / برج رقم 81 / الطابق الثاني , شقة 203 Almuhajirinfo@gmail.com البريد الالكتروني www.Almuhagir.com/almuhajir الموقع الالكتروني	مركز الاككتاب
	ملاذ عبد المنعم الطيب	مسؤول الالتزام

5. الأحكام العامة للصندوق :

- بموجب هذه النشرة يفوض المستثمرون المدير بالقيام بإدارة وتوظيف موارد الصندوق في مجال عمله الواردة في هذه النشرة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.
- يمكن لمدير الصندوق أن يساهم عند تأسيس الصندوق بمبلغ الى الحد الذي يسمح به القانون و يعامل هذا المبلغ من قبل مدير الصندوق بصفته إشتراكاً في الصندوق.
- يجب الأخذ في الاعتبار أن القيمة السوقية و عوائد وحدات الصندوق قد يتعرضان للانخفاض أو الارتفاع وفقاً للظروف الاقتصادية التي تؤثر على عمل الصندوق .
- لم يتم تفويض أي شخص بإعطاء أي معلومات أو تقديم أي إقرارات بخلاف التي تتضمنها نشرة الإكتتاب و المستندات المذكورة فيها و أي كتيبات أو نشرات قد تصدر من قبل المدير.
- في حال قرر مدير الصندوق الإستثمار في الصندوق يجب الإفصاح عن ذلك .
- عملة التداول في وحدات الصندوق هي عملة الدولة التي يدرج الصندوق في بورصتها.
- بعد ادراج الصندوق في البورصات يحق لحامل الوحدة التداول في وحداته بيعاً (التخارج) وشراء في السوق الثانوي في البورصات التي يتم ادراج الصندوق فيها وبعملة التداول في البورصة المعنية.
- عدم استثمار أموال الصندوق في أي صناديق أخرى يديرها مدير الصندوق أو أي أوراق مالية أصدرها مدير الصندوق.

6. أسماء أعضاء مجلس ادارة صندوق مطار الخرطوم الدولي هايبر ديل :

الاسم	الصفة
محمد احمد خيرى عبدالكريم	رئيس المجلس
د. طه حسين يوسف عبيد	عضو المجلس
محمد احمد سلمان	عضو المجلس
احمد البشير محمد احمد	عضو المجلس
خلف الله سعيد محمد احمد	عضو المجلس
عصام الدين عبد الرحيم ابراهيم	عضو المجلس

7. السياسة الإستثمارية للصندوق :

تتمحور الفكرة الإستثمارية للصندوق في توظيف موارده المستقطبة من المستثمرين و دعم ربحيته و ذلك لتحقيق التنوع في مكوناته وعدم تركيز المخاطر في اداة إستثمارية واحدة بل إدارتها بوسائل رشيدة مع عدم الإخلال بأهداف الإستثمار وسياساته وشروط وأحكام الصندوق .
الصندوق عبارة عن صندوق إستثماري متوسط الأجل ومغلق محدد العمر و رأس المال ، أنشئ بهدف حشد الموارد من المستثمرين بصيغة المضاربة المقيدة وتوظيفها في المجالات الآتية:
أ. تمويل تطوير مطار الخرطوم الدولي.
ب. إتاحة فرص استثمارية بما يعظم العائد المتوقع للمستثمرين ويخدم الاقتصاد .

8. أهداف الصندوق :

1. توسعة وتطوير مطار الخرطوم الدولي وزيادة السعة الاستيعابية الحالية بغرض زيادة الإيرادات .
2. إتاحة فرص استثمارية بما يعظم العائد المتوقع للمستثمرين .
3. إستقطاب مدخرات المستثمرين الدولارية الحرة و تنميتها في المجالات المنصوص عليها في النشرة.
4. المساهمة في تطوير صناعة الصناديق الإستثمارية الدولارية في السودان لتوفير اوعية تمويلية للمشاريع الاستراتيجية.

9. اغراض الصندوق :

تمويل شركة مطارات السودان المحدوده لتوسيع وتاهيل مطار الخرطوم الدولي .

10. حجم الصندوق و عمره و الحد الأدنى لبداية نشاطه :

- رأس مال الصندوق 200,000,000 دولار (مائتي مليون دولار) مقسمة الى 2,000,000 وحده (مليون وحده).
- القيمة الاسمية للوحده الواحد قدرها 100 دولار امريكي (مائة دولار امريكي).
- عمر الصندوق 60 شهراً تبدأ عند ادراجه باحد الاسواق المالية بعد موافقة السلطه
- الحجم المستهدف كحدٍ أدنى لبداية نشاط الصندوق هو مبلغ 80,000,000 دولار امريكي (ثمانون مليون دولار امريكي) تمثل 40% من رأس ماله المستهدف.
- في حالة عدم إكمال الحد الأدنى لرأس المال خلال الشهر الأول من الإكتتاب يتم تمديده لشهر آخر و إن لم يكتمل الحد الأدنى لرأس المال ينظر في أمر تخفيض رأس مال الصندوق أو إرجاع الأموال لأصحابها وفقاً للقانون، ويجوز للمدير أن يكتتب عند تأسيس الصندوق.
- المبالغ المستلمه خلال فترة الاكتتاب توضع في حساب استثمار حر مستمر حتي قيام الصندوق ويدفع عائد الحساب للمكتتبين فقط في حالة عدم قيام الصندوق لاي سبب من الاسباب.

11. المخاطر الإستثمارية للصندوق:

يتعرض الصندوق لعدة مخاطر مالية متمثلة في مخاطر السوق، مخاطر الائتمان مخاطر السيولة، تهدف إدارة المخاطر للصندوق للوصول للحد الأعلى من العوائد مع العمل على تخفيف وإدارة الآثار السلبية المحتملة على الأداء المالي للصندوق. يستخدم مدير الصندوق طرق مختلفة لقياس وإدارة المخاطر كالتنويع والتأمين الشامل من خلال:

1. تأمين البضائع في المخازن ضد كافة الأخطار وتأمين النقل للبضائع بين الولايات والتي تشمل المواد والمعدات والادوات التي ستنفذ بها عملية تطوير المطار.
 2. التأكد من تأمين وسائل النقل الممولة من الصندوق.
 3. أي تأمين لازم مع إعادة التأمين لضمان حقوق المستثمرين وتقليل المخاطر.
 4. المخاطر الإستثمارية المنتظمة، التي لا يمكن تفاديها وتوزيعها ولكن يمكن تعديلها من خلال :
 - أ. اعداد تقارير الخطر والتهديدات والفرص .
 - ب. القرارات السليمة للحد من الآثار السالبة للخطر .
 - ت. المتابعة المستمرة لتعديل آثار الخطر والتقليل من الانحرافات السالبة .
 5. المخاطر الغير منتظمة ويمكن تفاديها من خلال:
 - أ. نقل الخطر بالتأمين علي الموجودات المملوكة للصندوق تأميناً شاملاً.
 - ب. التأمين ضد أعمال الشغب والاضطرابات
 6. مخاطر السياسات المالية والنقدية
- تحقيقاً لهذا الهدف يجب وضع استراتيجية محددة وسياسات واضحة لإدارة السيولة بالصندوق بحيث تعمل تلك السياسات على تحقيق التوازن المطلوب بين الربحية والسيولة، وضع نظام لمراقبة السيولة بصورة مستمرة ورفع تقارير دورية عن موقف الصندوق للتأكد من توفر القدر الكافي من السيولة، والعمل على مراقبة وتحليل الودائع الكبيرة لمعرفة مستوى تركيز الموارد حسب طبيعة العمل نوع النشاط.
- مخاطر اكتمال التشييد و التشغيل حسب جدول الكميات والمواصفات والتي تتعلق بانتهاء المقاول من اكمال الاعمال الخاصة بالتشييد والتشغيل في الوقت المحدد , وذلك من خلال اجراءات طرح عطاء لاختيار الاستشاري والمقاولين وفقا للجدارة المالية والخبرة العالمية الكافية في المجال مع ضرورة اخذ خطابات ضمان كافية من مؤسسات مصرفية او تامينية من الدرجة الاولى لضمان الدفعيات المقدمة للمقاولين وحسن التنفيذ من حيث المدة الزمنية للتنفيذ ومطابقة المواصفات القياسية المتفق عليها في اعمال التشييد والتشغيل.
7. السياسات التي تساعد على الحد من مخاطر الادارة والانظمة والضوابط الخاصة بالصندوق .

12. العلاقات التعاقدية:

- تبنى العلاقة بين المستثمرين و الشركة على أساس عقد المضاربة المقيدة ويُكيف الصندوق وفق صيغة المضاربة الشرعية المقيدة و طرفاها:-
- رب المال : حملة الوحدات وهم جمهور المستثمرين.
 - المضارب : شركة هايبر ديل المالية المحدودة.
 - يأذن رب المال للمضارب أن يضارب بنفسه أو بغيره وفقاً لصيغ التمويل الإسلامية المختلفة.
 - توزع الأرباح بنسبة 80% لرب المال (المستثمرين) 20% للمضارب (مدير الصندوق)، وفي حالة حدوث خسارة من غير تعدٍ أو تقصير من المضارب فيتحملها رب المال ويخسر المضارب جهده، بينما يتحمل المضارب الخسارة الناتجة عن تعديه، أو تقصيره.
 - كل المصروفات المباشرة يتحملها الصندوق.
 - يتم اعتماد مبلغ من المال بالاتفاق مع المراجع الخارجي نظير أتعابه.
 - إن الإستثمار في الصندوق ليعني ضمان الربح أو عدم الخسارة، ويتوقع وفقاً لدراسات القطاعات المذكورة اعلاه أن يحقق الصندوق بإذن الله عائداً يتراوح بين 7% - 10% للعام.

13. السند القانوني للصندوق :

- إستناداً على قانون سلطة تنظيم أسواق المال لسنة 2016م و قانون سوق الخرطوم للأوراق المالية لسنة 2016م و استنادا علي لائحة اصدار وحدات الاستثمار لسنة 2022م :
- يقوم المدير بإنشاء الصندوق و يودع سجل المساهمين في الصندوق بعد إكتماله لدى السوق، وله الحق في إدراجه في أي أسواق مالية أخرى حسب القانون بعد موافقة السلطه و بذلك يستطيع أي مساهم في الصندوق معرفة عدد وحداته التي يملكها و إجراء كافة التصرفات القانونية عليها بعد موافقة السلطة.
 - يحكم عمل الصندوق نشرة الإصدار المعدة وفق النموذج المعتمد من "السلطة".
- الافصاح :

1. إصدار نشرة دورية للمستثمرين توضح الموقف المالي للصندوق وأي إعلانات أخرى للمستثمرين يراها مدير الصندوق أو المراجع الخارجي للصندوق و الإفصاح عنها مهم لصالح المستثمرين.
2. الإعلان عن مواعيد الإكتتاب و تسليم الأرباح و تصفية الصندوق.
3. إعداد التقارير الدورية عن النشاط الإستثماري للصندوق والتي تتضمن مدى إلتزام الصندوق بسياسته الإستثمارية وتحديد أوجه الإنحراف إن وجدت.
4. الرد على المخاطبات والتقارير التي تطلبها الجهات الرقابية .
5. سيتم تخصيص ايقونة خاصة بالصندوق في الموقع الالكتروني للشركة بغرض الافصاح عن البيانات المالية وغير المالية الخاصة بالصندوق.

14. مهام مدير الصندوق دون اغفال المهام الواردة في اللائحة :

- إعداد نشرة إصدار الصندوق الأساسية و المجازة من قبل المستشار الشرعي والجهات المختصة.
- إدارة عمليات الصندوق الإستثمارية بما يتماشى مع أهدافه .
- سيتم إدراج الصندوق في السوق أو أي أسواق أخرى بعد موافقة السلطة .
- إصدار نشرة دورية للمستثمرين توضح الموقف المالي للصندوق وأي إعلانات أخرى للمستثمرين يراها مدير الصندوق أو المراجع الخارجي و الإفصاح عنها مهم لصالح المستثمرين.
- الإعلان عن مواعيد الإكتتاب و تسلم الأرباح و تصفية الصندوق.
- إعداد التقارير الدورية عن النشاط الإستثماري للصندوق والتي تتضمن مدى إلتزام الصندوق بسياسته الإستثمارية وتحديد أوجه الإنحراف إن وجدت.
- الرد على المخططات والتقارير التي تطلبها الجهات الرقابية.
- دراسة وتحليل الموقف المالي للشركات المصدرة للأوراق المالية التي يستثمر الصندوق أمواله فيها.
- إمساك الدفاتر والسجلات اللازمة لمباشرة أعماله.
- الإلتزام بأن للصندوق ذمة مالية منفصلة عن أي جهة أخرى.
- موافاة السلطة بتقارير نصف سنوية عن نشاط الصندوق ونتائج أعماله ومركزه المالي.
- متابعة تحديث سجل ملكية الوحدات وفقاً لعقودات البيع والشراء الصادرة عن السوق و الاسواق الاخرى التي يتم ادراج الصندوق فيها.
- توزيع الأرباح للمستثمرين.
- تقديرات هيكل مصروفات الصندوق

الرسوم بالجنينة السوداني	الخدمة
550,000	الموافقة على اصدار الوحدات
250,000	دراسة وتوثيق نشرة اصدار
50,000	اعتماد حصيلة الاكتتاب
50,000,000	رسوم ادراج صندوق
0.1% من راس مال الصندوق المدفوع	مصروفات الترويج
0.01% من راس مال الصندوق المدفوع	اتعاب المراجع الخارجي
0.005% من راس مال الصندوق المدفوع	اتعاب هيئة الرقابة الشرعية
0.09 % من راس مال الصندوق المدفوع	مصروفات تشغيلية
20% من صافي الارباح المحققة للصندوق	نصيب المضارب

15. الأعمال المحظورة على مدير الصندوق :

- 1 - إستثمار أموال الصندوق في وثائق صندوق آخر يقوم علي إدارته.
- 2 - نشر بيانات أو معلومات غير صحيحة أو غير كاملة أو حجب معلومات أو بيانات هامة.
- 3 - أن تكون له مصلحة من أي نوع في الشركات التي يتعامل علي أوراقها المالية لحساب الصندوق الذي يديره.
- 4 - الحصول له أو لمديره أو للعاملين لديه علي أي كسب أو ميزة من العمليات التي يجريها.
- 5 - إختلاق عمليات بهدف زيادة المصروفات أو الأتعاب.
- 6 - يحظر علي مدير الصندوق إستثمار أصول وأموال الصندوق في أوراق مالية أصدرها مدير الصندوق أو أي من تابعيه مالم تكن شروط وأحكام الصندوق تسمح بذلك.
- 7 - لا يجوز لمدير الصندوق إقراض أي من أصول وأموال الصندوق لأي شخص كقرض حسن .
- 8 - لايجوز لمدير الصندوق إستثمار أموال الصندوق في أصول يترتب عليها تحمل الصندوق أي مسؤولية أو ضمان لأي إلتزام أو دين لأي شخص أو يترتب علي الصندوق أي مسؤولية مباشرة أو مشروطة عن أي إلتزام أو مديونية لشخص.

16. مهام المراجع الخارجي دون اغفال المهام الوارده في اللائحه:

يقوم المراجع الخارجي بمهام أمانة الصندوق المتمثلة في رعاية مصالح المستثمرين و تشمل مهامه مايلي:

- مراجعة القوائم المالية للصندوق للتأكد من سلامة موقفه المالي و إعتداد هذه الحسابات
- إصدار أي توصيات لمدير الصندوق من شأنها زيادة العائد و تقليل المخاطر.
- إعتداد توزيعات الأرباح و تصفية الصندوق بحسب المواعيد المقررة في نشرة الإصدار .
- متابعة أي شكاوى من المستثمرين ورفعها لمدير الصندوق و متابعة رد المدير عليها.
- المراجعة الدورية علي جميع المعاملات التي يجريها الصندوق.
- التحقق من قيام مدير الصندوق بالإلتزام بسياسات الصندوق.
- رفع تقرير ربع سنوي علي الأقل حول أداء الصندوق والقوائم المالية للصندوق وتدقيق الحسابات.
- إخطار السلطة بالمخالفات التي تتكشف له خلال قيامه بمهامه وواجباته.
- السادة / محمد ازرق وشركاه هو المراجع الخارجي.

17. الأعمال المحظورة علي المراجع الخارجي :

- 1 - القيام بأي من مهام مدير الصندوق.
- 2 - التملك بشكل مباشر أو غير مباشر أيا من وحدات الصندوق الذي يتولي أمانته.
- 3 - وجود مصالح مشتركة بينه وبين مدير الصندوق.
- 4 - أن يحصل هو أو أحد العاملين لديه على أي كسب أو منفعة أو ميزة من خلال قيامه بالمهام الموكلة إليه بخلاف اتعابه أو العمولات المتفق عليها في التعاقد.
- 5 - في جميع الأحوال يكون المراجع الخارجي مسؤولاً عن أي ضرر يلحق بالصندوق نتيجة تقصيره أو إهماله في أداء مهامه وواجباته المحددة بالعقد.

18. أسس توزيع صافي العائد المتحقق :

يوزع صافي العائد المتحقق نقداً سنوياً خلال عمر الصندوق، وفقاً للسجلات التي تحمل أسماء المكتتبين في الصندوق والصادرة عن السوق.

19. القوائم المحاسبية للصندوق :

يتم إعداد وإعتماد القوائم المالية للصندوق بصورة أساسية وفقاً للمعايير الصادرة عن هيئة المحاسبة و المراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية – البحرين ووفقاً لمعايير المحاسبة الدولية، حيث يُعد المدير القوائم المالية التالية:-

1. قائمة صافي الموجودات.
2. قائمة العمليات.
3. قائمة محفظة الإستثمارات و الذمم و التمويل.

20. الإكتتاب و إجراءاته :

أولاً : الإكتتاب :

يتم تقديم طلب للسلطة بمراكز الإكتتاب المقترحة للصندوق لإعتمادها ومن ثم يتم التقدم بطلبات الإكتتاب لمدير الصندوق بمراكز الإكتتاب المعتمدة من السلطة وذلك وفقاً للطلب المعد لذلك الغرض، و ذلك في أيام العمل الرسمية و هي كل أيام الأسبوع (ماعدا يوم الجمعة و السبت و العطلات الرسمية) و ذلك من الساعة التاسعة صباحاً و حتى الساعة الثانية بعد الظهر.

يسلم المستثمر إيصلاً مالياً بالمبلغ المستثمر في الصندوق و يبين عدد الوحدات المكتتب بها و سعر الوحدة المدفوع و يعتبر هذا الإيصال إثباتاً لملكية الوحدات لحين إدراج الصندوق في السوق الثانوية بالسوق و بعدها يصدر سند ملكية الوحدات من مركز الإيداع بالسوق.

ثانياً : إجراءات الإكتتاب : أ / طلبات الأفراد :

أ/ الأفراد البالغين :

يتم التقديم للإكتتاب برفاق الأوراق الثبوتية اللازمة (بطاقة قومية - جواز سفر) للسودانيين، ورقم الجواز للأفراد الأجانب.

ب / الأفراد القُصر:

يتم التقديم للإكتتاب من قبل الوالدين أو من في حكمهما أو الوصي القانوني عليهم بعد إبراز ما يثبت ذلك.

2/ الشركات والمؤسسات:

يجب تقديم طلب الإكتتاب موقعاً من قبل الشخص أو الأشخاص المفوضين من الشركة بعد إبراز رقم تسجيل الشركة الصادر من المسجل التجاري والمستندات اللازمة.

ثالثاً : طريقة الدفع للإكتتاب : أ /

تدفع قيمة الوحدات المكتتب بها كاملة بالدولار الأمريكي أو مايعادله من العملات الحرة الأخرى مثل الدرهم الإماراتي أو الريال السعودي.

إذا تم الدفع بواسطة حوالة مصرفية فيجب أن تكون لصالح "صندوق مطار الخرطوم الدولي- هايبر ديل" و يتحمل المساهم أي مصروفات تتعلق بتحصيلها (إن وجدت).

21. الزكاة :

تقع مسؤولية إستخراج زكاة الوحدات على المستثمرين بأنفسهم.

22. الإفصاح :

يلتزم مدير الصندوق والقائمين عليه والمتعاقدين معه وغيرهم من الأشخاص المطلعين وأزواجهم وأولادهم القصر بالإفصاح عن عمليات التداول التي يقومون بها على وحدات الصندوق.

23. الرأي الشرعي :

إطلع المستشار الشرعي على النشرة وتمت إجازتها

Info@hdfinancialco.com
www.hdfinancialco.com
Hotline: 2964



شركة هايبر ديل المالية المحدودة
HYPER DEAL FINANCIAL CO. LTD
Invest with Confidence

بسم الله الرحمن الرحيم

25 محرم 1444 هـ
يوافقه 23 أغسطس 2022م

الموضوع: إجازة نشرة الإصدار الخاصة
بصندوق مطار الخرطوم الدولي – هايبر ديل

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على سيد المرسلين وإمام المتقين سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين.

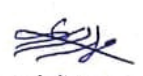
وبعد:

اجتمعت هيئة الرقابة الشرعية لشركة هايبر ديل المالية المحدودة، بكامل عضويتها واطلعت على نشرة الإصدار الخاصة بصندوق مطار الخرطوم الدولي – هايبر ديل المعد من قبل الشركة، وقررت إجازة النشرة لعدم وجود موانع شرعية أو تعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية.

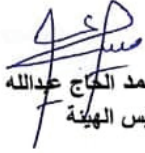
والله تعالى أحكم وأعلم .



د. عبد الباسط محمد المصطفى
عضو الهيئة



د. محمد الرشيد سعيد
عضو الهيئة



أ.د. محمد الحاج عبدالله
رئيس الهيئة



شركة هايبر ديل المالية المحدودة
Hyper Deal Financial Co. Ltd
هيئة الرقابة الشرعية

24. أعمال الرقابة الداخلية للصندوق :

وتتضمن الإجراءات التالية :

- 1 - إجراءات الرقابة والمراجعة والإشراف على الشؤون المالية والاستثمارات وإدارة المخاطر.
- 2 - مراجعة عوامل المخاطر بالصندوق ومدى ملائمة وفاعلية الأنظمة المعمول بها لمواجهة التغيرات غير المتوقعة في السوق.
- 3 - تقييم شامل لأداء الصندوق بشأن الالتزام بتطبيق نظام الرقابة الداخلية.
- 4 - مدى التزام الصندوق بالشروط التي تحكم الإدراج والإفصاح بالسوق.
- 5 - المخاطر التي تعرض لها الصندوق وأنواعها وأسبابها وماتم بشأنها من إدارة المخاطر .
- 6 - المقترحات الخاصة بتصويب المخالفات وإزالة أسباب المخاطر.
- 7 - الإحتفاظ بملف لجميع الشكاوي الخاصة بالعملاء وماتم إتخاذها من إجراءات، مع إخطار السلطة بالشكاوي التي لم يتم حلها خلال أسبوع من تاريخ تقديمها.
- 8 - إخطار السلطة بكل مخالفة للقانون وأي مخالفة لنظم الرقابة وبالأخص المخالفات المتعلقة بالسياسة الإستثمارية للصندوق.

25. الحوكمة :

يجب أن يشمل التقرير السنوي للصندوق تقرير الحوكمة ويجب أن يشمل على الأقل الآتي :-

- 1 - الإجراءات التي إتبعها الصندوق بشأن الالتزام بموجهات الحوكمة.
- 2 - مدى التزام الصندوق بتنفيذ سياساته الإستثمارية المحددة وتحديد أوجه الإنحراف.
- 3- حالات تعارض المصالح، والمخالفات التي أرتكبت خلال السنة ومن بينها المخالفات والجزاءات التي وقعت على أي من القائمين على الصندوق والمتعاقدين معه لعدم إلتزامهم بتعليمات أو أحكام الصندوق أو غيره من التشريعات التي يخضع لها الصندوق وبيان أسبابها وطريقة معالجتها وسبل تفاديها مستقبلاً.
- 4 - المعلومات الخاصة بالمؤسسين والقائمين على الصندوق والمتعاقد معهم ووظائفهم وملاحياتهم ومسؤولياتهم وأعمالهم خلال السنة وأتعابهم وعمولاتهم والمزايا الأخرى التي يحصلون عليها ومقارنتها بتلك التي حصلوا عليها في العام السابق.
- 5 - الإجراءات التي يتخذها الصندوق بشأن المخاطر والرقابة الداخلية بما فيها الإشراف على الشؤون المالية والإستثمارات ومايتصل بهما من معلومات.
- 6 - أعمال اللجان متضمنة عدد إجتماعاتهم والتوصيات.
- 7 - تقييم أداء الصندوق والقائمين عليه والمتعاقد معهم.
- 8 - أوجه الخلل في تطبيق نظام الرقابة الداخلية كلياً أو جزئياً أو مواطن الضعف في تطبيقه والإفصاح عن حالات الطوارئ التي أثرت أو قد تؤثر على الأداء المالي للصندوق والإجراءات التي يتبعها في معالجة حالات الإخفاق في تطبيق نظام الرقابة الداخلية. مدى إلتزام الصندوق بالقواعد والشروط التي تحكم الإفصاح والإدراج.
- 9 - المنازعات أو الخصومات التي يكون الصندوق طرفاً فيها بما فيها التحكيم والدعاوي القضائية.
- 10 - التعاملات والصفقات التي يبرمها الصندوق مع أي طرف ذي علاقة.

26. مهام اللجنة الإستثمارية:

- أ. إعداد مقترح ضوابط عمل اللجنة الاستثمارية.
- ب. إعداد دراسات الجدوى الاقتصادية للسلع والسوق.
- ج. إعداد السياسة التمويلية للصناديق.
- د. إعداد سياسة ودليل المشتريات والتخزين والتأمين والمخاطر للصناديق.
- هـ. إستلام طلبات التمويل ودراساتها.
- و. تقييم وتقويم وتجنب وتقليل المخاطر علي موارد الصندوق.
- ز. الإستعلام الإلكتروني عن العملاء.
- ح. تنفيذ عمليات شراء سلع الصادر والوارد تخزينها وفق ماينص عليه دليل المشتريات والتخزين بعد تصديقها من اللجنة.
- ط. تنفيذ عمليات التمويل المصدقة من اللجنة وفق ماتنص عليه السياسة التمويلية.

27. تصفية الصندوق :

- يتم تصفية الصندوق بانتهاء اجله وفقا لمنشورات وضوابط السلطه .

28. الاستفسارات :

 شركة هايبر ديل المالية Hyper Deal Financial Co. Invest with Confidence	شركة هايبر ديل المالية المحدودة. العنوان : الخرطوم - شارع الجمهورية إتحاد المصارف السوداني - الطابق الثاني. www.hdfinancialco.com / info@hdfinancialco.com	مدير الصندوق
	محمد ازرق وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون ومستشارون ماليون السودان الخرطوم. Email:azragacca@gmail.com / 012319718 ت:	المراجع الخارجي
	محمد سيد أحمد بابكر المحامي والموثق سجل 22283 الخرطوم امتداد ناصر محطة (2) جوار مجمع المحاكم ت: 0123449441	المستشار القانوني
	هيئة الرقابة الشرعية : د. محمد الحاج عبدالله موسى د. عبد الباسط محمد المصطفى جلال د. محمد الرشيد عيد عيسى	المستشار الشرعي
	1 - مقر شركة هايبر ديل المالية المحدودة شارع الجمهورية - مبنى إتحاد المصارف السوداني الطابق الثاني info@hdfinancialco.com 2 - بنك ام درمان الوطني . info@onb.com.sd 3 - بنك الخليج. Info@al-khaleejbank.com 4 - شركة المهاجر للخدمات المالية ابراج النيلين / برج رقم 81/ الطابق الثاني , شقة 203 almuhajirinfo@gmail.com www.almuhajir.com/almuhajir	مركز الاكتتاب
	ملاذ عبد المنعم الطيب	مسؤول الالتزام

في حالة طلب معلومات إضافية عن الصندوق أو أي إستفسار عن مضمون نشرة الإكتتاب هذه،
فيمكن الإتصال على العنوان التالي :



شركة هايبر ديل المالية

HYPER DEAL FINANCIAL CO.

Invest with Confidence

شركة هايبر ديل المالية المحدودة
شارع الجمهورية - مبنى إتحاد المصارف السوداني
الطابق الثاني

www.hdfinancialco.com

info@hdfinancialco.com

خدمة عملاء : 2964

بإمكانك قراءة النشرة باللغة الانكليزية



English Language





شركة هايبر ديل المالية
HYPER DEAL FINANCIAL Co.

Invest with Confidence

نشرة صندوق مطار الخرطوم الدولي - هايبر ديل -



Invest with Confidence