



شركة هايبر ديل المالية
HYPER DEAL FINANCIAL CO.

Invest with Confidence

صندوق الانتاج الحيواني - الثاني -

شركة هايبر ديل المالية

HYPER DEAL FINANCIAL CO.

Invest with Confidence

نشرة إصدار (صندوق الإنتاج الحيواني الثاني)

شركة هايبر ديل المالية المحدودة.	مدير الصندوق
مبارك للمحاسبة والمراجعة والاستشارات المالية	أمين الصندوق
3,000,000,000 جنيه.	حجم الصندوق
قانون سلطة تنظيم أسواق المال لسنة 2016م وقانون سوق الخرطوم للأوراق المالية 2016م أو أي قانون آخر يعدلها أو يحل محلها .	القانون الحاكم
سوق الخرطوم للأوراق المالية.	الإدراج
صندوق استثماري مغلق .	نوع الصندوق
الخرطوم - شارع الجمهورية اتحاد المصارف السوداني - الطابق الثاني	مقر وعنوان مدير الصندوق
يبدأ مزاولة نشاطه الفعلي في اليوم التالي من تاريخ غلق الاكتتاب في وحدات الصندوق	تاريخ مزاولة نشاط الصندوق
1.200.000.000 جنيه سوداني	الحد الأدنى لرأس المال الصندوق
3.000.000.000 جنيه سوداني	الحد الأعلى لرأس المال الصندوق

يونيو 2021م

المحتويات

الرقم	الموضوع	رقم الصفحة
1	بيان للمستثمرين المحتملين	01
2	تعريفات	01
3	موافقة سلطة تنظيم أسواق المال	01
4	الأحكام العامة للصندوق	01
5	السياسة الإستثمارية للصندوق	02
6	أهداف الصندوق	02
7	حجم و عمر الصندوق والحد الأدنى لبداية نشاطه	02
8	المخاطر الإستثمارية للصندوق	02
9	العلاقات التعاقدية	02
10	السند القانوني للصندوق	03
11	مهام مدير الصندوق	03
12	الأعمال المحظورة على مدير الصندوق	03
13	أمين الصندوق	04
14	الأعمال المحظورة على أمين الصندوق	04
15	أسس توزيع صافي العائد المتحقق	04
16	القوائم المحاسبية للصندوق	04
17	الإكتتاب و إجراءاته	05
18	الزكاة	05
19	الرأي الشرعي	05
20	الإفصاح	05
21	أعمال الرقابة الداخلية للصندوق	05
22	الحوكمة	06
23	مهام اللجنة الاستثمارية	06
24	الإستفسارات	06

1. بيان للمستثمرين المحتملين :

يرجى من جميع المستثمرين قراءة هذه النشرة قراءة دقيقة و ذلك لأهمية المعلومات الواردة فيها، إذ إن الهدف الرئيسي من إعدادها هو عرض المعلومات الأساسية حول (صندوق الإنتاج الحيواني الثاني) لمساعدة المستثمر على اتخاذ قراره بشأن الإستثمار فيه من عدمه . وكما هو معلوم فإن هذه النشرة تتضمن جميع المعلومات الضرورية عن الصندوق و لا تُغفل أو تُسقط أي معلومات جوهرية قد يكون لها أثرها السلبي أو الإيجابي على قرار الإستثمار.

2. تعريفات :

ما لم يقتض السياق معنى آخر تكون للكلمات و العبارات الواردة أدناه التفسير المبينة أمامها الصندوق : يقصد به صندوق الإنتاج الحيواني الثاني (موضوع هذه النشرة). القانون : يقصد به قانون سلطة تنظيم أسواق المال 2016م. السلطة : يقصد بها سلطة تنظيم أسواق المال. السوق : يقصد به سوق الخرطوم للأوراق المالية. الشركة : يقصد بها شركة هايبر ديل المالية المحدودة. المدير: يقصد به مدير صندوق الإنتاج الحيواني الثاني و هو شركة هايبر ديل المالية المحدودة. الأمين : يقصد به الجهة التي تقوم بواجب مراقبة أداء الصندوق. الصك : يقصد به الوثيقة ذات القيمة المحددة في هذه النشرة التي تصدر بإسم مالكيها مقابل الأموال التي دفعها للمساهمة في الصندوق. المستثمر : هو المالك لأي عدد من صكوك الصندوق. الهيئة : يقصد بها هيئة الرقابة الشرعية لشركة هايبر ديل المالية المحدودة . عملة الصندوق : الجنيه السوداني.

3. موافقة سلطة تنظيم أسواق المال:

تعلن سلطة تنظيم أسواق المال قرارها بالموافقة لشركة هايبر ديل المالية المحدودة " والتي هي مدير الصندوق على طرح وحدات " صندوق الإنتاج الحيواني الثاني طرحاً عاماً. إن قرار الاستثمار من دون الاطلاع على الشروط والأحكام للصندوق ودراسة محتواها، قد ينطوي على مخاطر عالية. لذا يجب على المستثمر الاطلاع على شروط وأحكام الصندوق، التي تحتوي على معلومات تفصيلية عن الصندوق واستراتيجية الاستثمار وعوامل المخاطرة، ودراساتها بعناية للتمكن من تقدير مدى جدوى الاستثمار من عدمه في ظل المخاطر المصاحبة، وفي حال تعذر فهم محتويات الشروط والأحكام، فإنه يفضل الرجوع لمدير الصندوق لمزيد من المعلومات. يجب أن لا ينظر إلى موافقة السلطة على طرح الصندوق على أنها مصادقة على جدوى الاستثمار في الصندوق، حيث إن قرارها بالموافقة على الطرح يعني أنه قد تم الالتزام بالمتطلبات القانونية واللوائح المنظمة.

4. الأحكام العامة للصندوق :

- بموجب هذه النشرة يفوض المستثمرون المدير بالقيام بإدارة و توظيف موارد الصندوق في مجال عمله الواردة في هذه النشرة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.
- يمكن لمدير الصندوق أن يساهم عند تأسيس الصندوق بمبلغ إلي الحد الذي يسمح به القانون و يعامل هذا المبلغ من قبل مدير الصندوق بصفته إشتراكاً في الصندوق.
- يجب الأخذ في الاعتبار أن القيمة السوقية و عوائد صكوك الصندوق قد يتعرضان للإنخفاض أو الارتفاع وفقاً للظروف الاقتصادية التي تؤثر على عمل الصندوق .
- لم يتم تفويض أي شخص بإعطاء أي معلومات أو تقديم أية إقرارات بخلاف التي تتضمنها نشرة الإكتتاب و المستندات المذكورة فيها و أي كتيبات أو نشرات قد تصدر من قبل المدير.
- في حال قرر مدير الصندوق الاستثمار في الصندوق يجب الإفصاح عن ذلك

5. السياسة الاستثمارية للصندوق :

تتمحور الفكرة الإستثمارية للصندوق في توظيف موارده المستقطبة من المستثمرين في مجال تمويل قطاع الإنتاج الحيواني و مجال الإستثمار في الأوراق المالية لإدارة سيولة الصندوق و دعم ربحيته و ذلك لتحقيق التنوع في مكوناته وعدم التركيز في أي سلعة أو ورقة مالية وتوزيع المخاطر بشكل حذر وحكيم مع عدم الإخلال بأهداف الإستثمار وسياساته وشروط واحكام الصندوق .

" صندوق الانتاج الحيواني الثاني " عبارة عن صندوق إستثماري قصير الأجل ومغلق مقيد بمحدد العمر و رأس المال ، أنشئ بغرض حشد الموارد من المستثمرين بصيغة المضاربة المقيدة لتوظيفها في مجالي :
أ. الإستثمار في قطاع الإنتاج الحيواني .
ب. الإستثمار في الأوراق المالية بما لا يتجاوز 10% من رأس المال .

6. أهداف الصندوق :

1. إستقطاب مدخرات المستثمرين و تنميتها في المجالات المنصوص عليها في النشرة.
2. المساهمة في تطوير صناعة الصناديق الإستثمارية في البلاد التي تدعم مجال الإنتاج.
3. العمل علي دعم قطاع الإنتاج الحيواني من خلال توفير موارد مالية للممولين في مجالات الإنتاج الحيواني المختلفة.

7. حجم الصندوق و عمره و الحد الأدنى لنشاطه :

- رأس مال الصندوق 3,000,000,000 جنيه سوداني (ثلاثة مليار جنيه سوداني) مقسمة الى 3,000,000 صك (ثلاثة مليون صك).
- القيمة الاسمية للصك الواحد قدرها 1000 جنيه (الف جنيه سوداني).
- عمر الصندوق 36 شهراً تبدأ عند حصوله على الحد الأدنى لرأس ماله و يجوز تمديد عمره بموافقة المستثمرين والسلطة مع مراعاة ضوابط الصندوق المجازة من الهيئة.
- الحجم المستهدف كحد أدنى لبداية نشاط الصندوق هو مبلغ 1,200,000,000 جنيه سوداني (مليار ومائتي مليون جنيه سوداني) تمثل 40% من رأس ماله المستهدف.
- في حالة عدم إكمال الحد الأدنى لرأس المال خلال الشهر الأول من الإكتتاب يتم تمديده لشهر آخر و إن لم يكتمل الحد الأدنى لرأس المال ينظر في أمر تخفيض رأس مال الصندوق أو إرجاع الأموال لأصحابها وفقاً للقانون، يجوز للمدير أن يكتتب عند تأسيس الصندوق

8. المخاطر الإستثمارية للصندوق :

يتعرض الصندوق لعدة مخاطر مالية متمثلة في مخاطر السوق ، مخاطر الائتمان مخاطر سيولة ، تهدف إدارة المخاطر للصندوق للوصول للحد الاعلي من العوائد وللمحد من الآثار السلبية المحتملة علي الاداء المالي للصندوق . يستخدم مدير الصندوق طرق مختلفة لقياس وإدارة المخاطر كالتنويع والتأمين الشامل للبضائع من خلال :
أ/ تأمين نقل البضائع من الولايات وحتى ظهر الباخرة .
ب / تأمين البضائع في المخازن ضد كافة الاخطار .
ج / تأمين حصة الصادر لدي الوكالة الوطنية لتأمين الصادر
إن الاستثمار في الصندوق لايعني ضمان الربح أو عدم الخسارة ، ويتوقع وفقاً لدراسات قطاع الانتاج الحيواني ان يحقق الصندوق بإذن الله عائداً يتراوح بين - 25% 30% للعام .

9. العلاقات التعاقدية :

تبنى العلاقة بين المستثمرين و الشركة على أساس عقد المضاربة المقيدة ويُكيف الصندوق وفق صيغة المضاربة الشرعية المقيدة و طرفاها :
• رب المال : حملة الصكوك و هم جمهور المستثمرين .
• المضارب : شركة هايبر ديل المالية المحدودة .

- يأذن رب المال للمضارب أن يضارب بنفسه أو بغيره وفقاً لصيغ التمويل الإسلامية المختلفة .
- توزع الأرباح بنسبة 85% لرب المال (المستثمرين) و 15% للمضارب (مدير الصندوق) . و في حالة حدوث خسارة من غير تعدي أو تقصير من المضارب فيتحملها رب المال ، بينما يتحمل المضارب الخسارة الناتجة عن تعديه ، أو تقصيره .
- يتم اعتماد مبلغ من المال بالاتفاق مع أمين الصندوق نظير اتعابه .

10. السند القانوني للصندوق :

- إستناداً على قانون سلطة تنظيم أسواق المال لسنة 2016م و قانون سوق الخرطوم للأوراق المالية لسنة 2016م .
- يقوم المدير بإنشاء الصندوق و يودع سجل المساهمين في الصندوق بعد إكتماله لدى السوق ، وله الحق في إيداعه في أي أسواق مالية أخرى حسب القانون و بذلك يستطيع أي مساهم في الصندوق معرفة عدد صكوكه التي يملكها و إجراء كافة التصرفات القانونية عليها بعد موافقة السلطة .
- يحكم عمل الصندوق نشرة الإصدار المعدة وفق النموذج المعتمد من "السلطة" .

11. مهام مدير الصندوق :

- إعداد نشرة إصدار الصندوق الأساسية و المجازة من قبل الهيئة والجهات المختصة .
- إدارة عمليات الصندوق الإستثمارية بما يتماشى مع أهدافه .
- إدراج الصندوق في سوق الخرطوم للأوراق المالية أو أي أسواق أخرى وفقاً للقانون .
- إصدار نشرة دورية للمستثمرين توضح الموقف المالي للصندوق و أي إعلانات أخرى للمستثمرين يراها مدير الصندوق أو الأمين ضرورية النشر لصالح المستثمرين .
- الإعلان عن مواعيد الإكتتاب و تسلم الأرباح و تصفية الصندوق .
- إعداد التقارير الدورية عن النشاط الاستثماري للصندوق والتي تتضمن مدي التزام الصندوق بسياسته الاستثمارية و تحديد أوجه الانحراف إن وجدت .
- الرد علي المخاطبات والتقارير التي تطلبها الجهات الرقابية .
- التحري عن الموقف المالي للشركات المصدرة للأوراق المالية التي يستثمر الصندوق أمواله فيها .
- إمساك الدفاتر والسجلات اللازمة لمباشرة أعماله .
- الإلتزام بأن للصندوق ذمة مالية منفصلة عن أي جهة أخرى .
- موافاة السلطة بتقارير نصف سنوية عن نشاط الصندوق ونتائج أعماله ومركزه المالي .
- متابعة تحديث سجل ملكية الصكوك وفقاً لعقودات البيع والشراء الصادرة عن سوق الخرطوم للأوراق المالية .
- توزيع الارباح للمستثمرين .

12. الأعمال المحظورة علي مدير الصندوق :

- 1 - استثمار أموال الصندوق في وثائق صندوق آخر يقوم علي إدارته .
- 2 - نشر بيانات أو معلومات غير صحيحة أو غير كاملة أو حجب معلومات أو بيانات هامة .
- 3 - الاقتراض من الغير لحساب الصندوق مالم يسمح النظام الأساسي للصندوق .
- 4 - البدء في استثمار أموال الصندوق قبل غلق الإكتتاب فيما عدا عوائد الحسابات الاستثمارية علي الفترة من بداية الإكتتاب وحتى غلقه .
- 5 - أن تكون له مصلحة من أي نوع في الشركات التي يتعامل علي أوراقها المالية لحساب الصندوق الذي يديره .
- 6 - الحصول له أو لمديره أو للعاملين لديه علي كسب أو ميزة من العمليات التي يجريها .
- 7 - إختلاق عمليات بهدف زيادة المصروفات أو الاتعاب .

- 8 - يحظر علي مدير الصندوق استثمار أصول وأموال الصندوق في أوراق مالية أصدرها مدير الصندوق أو أي من تابعيه مالم تكن شروط واحكام الصندوق تسمح بذلك .
- 9 - لا يجوز لمدير الصندوق اقراض أي من أصول وأموال الصندوق لأي شخص .
- 10 - لايجوز لمدير الصندوق استثمار وأموال الصندوق في اصول يترتب عليها تحمل الصندوق أي مسؤولية أو ضمان لأي التزام أو دين لأي شخص أو يترتب علي الصندوق أي مسؤولية مباشرة أو مشروطة عن أي التزام أو مديونية لشخص .

13. أمين الصندوق :

- يقوم الأمين بمهام أمانة الصندوق و المتمثلة في رعاية مصالح المستثمرين و تشمل مهامه ماييلي :
- مراجعة القوائم المالية للصندوق للتأكد من سلامة موقفه المالي و اعتماد هذه الحسابات .
 - إصدار أي توصيات لمدير الصندوق من شأنها زيادة العائد و تقليل المخاطر .
 - اعتماد توزيعات الأرباح و تصفية الصندوق بحسب المواعيد المقررة في نشرة الإصدار .
 - متابعة أي شكاوى من المستثمرين ورفعها لمدير الصندوق و متابعة رد المدير عليها .
 - المراجعة الدورية علي جميع المعاملات التي يجريها الصندوق .
 - التحقق من قيام مدير الصندوق بالالتزام بسياسات الصندوق .
 - رفع تقرير ربع سنوي علي الاقل حول أداء الصندوق والقوائم المالية للصندوق وتدقيق الحسابات .
 - اخطار السلطة بالمخالفات التي تكتشف له خلال قيامه بمهامه وواجباته .
 - السادة / مبارك للمحاسبه والمراجعة والاستشارات المالية

14. الأعمال المحظورة علي أمين الصندوق :

- 1 - القيام بأي من مهام مدير الصندوق .
- 2 - التملك بشكل مباشر أو غير مباشر أيا من وحدات الصندوق الذي يتولي أمانته .
- 3 - أن تكون بينه وبين مدير الصندوق أي مصالح مشتركة .
- 4 - ان يحصل هو أو احد العاملين لديه علي اي كسب أو منفعة أو ميزة من خلال قيامه بالمهام الموكلة اليه بخلاف اتعابه أو العمولات المتفق عليها في التعاقد .
- 5 - في جميع الاحوال يكون أمين الصندوق مسؤولاً عن أي ضرر يلحق بالصندوق نتيجة تقصيره أو اهماله في أداء مهامه وواجباته المحددة بالعقد .

15. أسس توزيع صافي العائد المتحقق :

يوزع صافي العائد المتحقق تقداً سنوياً خلال عمر الصندوق، وفقاً للسجلات التي تحمل أسماء المكتتبين في الصندوق والصادرة عن السوق ، ويمكن توزيع جزء من الأرباح للمستثمرين على ذمة الأرباح المتوقعة .

16. القوائم المحاسبية للصندوق :

يتم إعداد وإعتماد القوائم المالية للصندوق بصورة اساسية وفقاً للمعايير الصادرة عن هيئة المحاسبة و المراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية - البحرين ووفقاً لمعايير المحاسبة الدولية حيث يُعد المدير القوائم المالية التالية :

1. قائمة صافي الموجودات .
2. قائمة العمليات .
3. قائمة محفظة الإستثمارات و الذمم و التمويل

17. الإكتتاب وإجراءاته :

أولاً : الإكتتاب

يتم تقديم طلب للسلطة بمراكز الإكتتاب المقترحة للصندوق لاعتمادها ومن ثم يتم التقدم بطلبات الإكتتاب لمدير الصندوق بمراكز الإكتتاب المعتمدة من السلطة وذلك وفقاً للطلب المُعد لذلك الغرض، وذلك في أيام العمل الرسمية وهي كل أيام الأسبوع (ماعدا يوم الجمعة والسبت والعطلات الرسمية) وذلك من الساعة التاسعة صباحاً وحتى الساعة الثانية بعد الظهر.

يسلم المستثمر أيضاً مالياً بالمبلغ المستثمر في الصندوق ويبين عدد الصكوك المكتتب بها و سعر الصك المدفوع و يعتبر هذا الإيصال إثباتاً لملكية الصكوك لحين إدراج الصندوق في السوق الثانوية بالسوق و بعدها يصدر سند ملكية الصكوك من مركز الإيداع بالسوق .

ثانياً : إجراءات الإكتتاب :

1/ طلبات الأفراد :

أ/ الأفراد البالغين : يتم التقديم للإكتتاب برفاق الأوراق الثبوتية اللازمة (بطاقة قومية - رقم وطني).

ب / الأفراد القُصر: يتم التقديم للإكتتاب من قبل الوالدين أو من في حكمهما أو الوصي القانوني عليهم بعد إبراز ما يثبت ذلك.

2/ الشركات والمؤسسات: يجب تقديم طلب الإكتتاب موقعاً من قبل الشخص أو الأشخاص المفوضين من الشركة بعد إبراز المستندات اللازمة .

ثالثاً : طريقة الدفع للإكتتاب :

تدفع قيمة الصكوك المكتتب بها كاملة بأي وسيلة دفع معتمدة بالجنه السوداني أو ما يعادله بالعملة الاجنبية . إذا تم الدفع بواسطة حوالة مصرفية أو شيك فيجب أن تكون لصالح "صندوق الإنتاج الحيواني الثاني" و يتحمل المساهم أي مصروفات تتعلق بتحصيلها (إن وجدت) .

18. الزكاة :

تقع مسؤولية إستخراج زكاة الصكوك على المستثمرين بأنفسهم .

20. الافصاح :

يلتزم مدير الصندوق والقائمين عليه والمتعاقدين معه وغيرهم من الاشخاص المطلعين وازواجهم واولادهم القصر بالافصاح عن عمليات التداول التي يقومون بها علي وحدات الصندوق .

19. الرأي الشرعي :

إطلعت الهيئة على النشرة وتمت إجازتها

21. أعمال الرقابة الداخلية للصندوق :

وتتضمن الاجراءات التالية :

- 1 - اجراءات الرقابة والاشراف علي الشؤون المالية والاستثمارات وإدارة المخاطر.
- 2 - مراجعة عوامل المخاطر بالصندوق ومدى ملاءمة وفعالية الانظمة المعمول بها لمواجهة التغيرات الغير متوقعة في السوق
- 3 - تقييم شامل لاداء الصندوق بشأن الالتزام بتطبيق نظام الرقابة الداخلية .
- 4 - مدى التزام الصندوق بالشروط التي تحكم الإدراج والافصاح بالسوق .
- 5 - المخاطر التي تعرض لها الصندوق وأنواعها وأسبابها وماتم بشأنها .
- 6 - المقترحات الخاصة بتصويب المخالفات وازالة أسباب المخاطر.
- 7 - الاحتفاظ بملف لجميع الشكاوي الخاصة بالعملاء وماتم اتخاذه من اجراءات ،مع اخطار السلطة بالشكاوي التي لم يتم حلها خلال أسبوع من تاريخ تقديمها .
- 8 - إخطار السلطة بكل مخالفة للقانون واي مخالفة لنظم الرقابة وبالاخص المخالفات المتعلقة بالسياسة الاستثمارية للصندوق .

22. الحوكمة :

- يجب ان يشمل التقرير السنوي للصندوق تقرير الحوكمة ويجب أن يشمل علي الاقل الآتي :
- 1 - الاجراءات التي اتبعها الصندوق بشأن الالتزام بموجهات الحوكمة .
 - 2 - مدي إلتزام الصندوق بتنفيذ سياساته الاستثمارية المحددة وتحديد أوجه الإنحراف .
 - 3 - حالات تعارض المصالح، والمخالفات التي ارتكبت خلال السنة ومن بينها المخالفات والجزاءات التي وقعت علي أي من القائمين علي الصندوق والمتعاقدين معه لعدم إلتزامهم بتعليمات أو أحكام الصندوق أو غيره من التشريعات التي يخضع لها الصندوق وبيان أسبابها وطريقة معالجتها وسبل تفاديها مستقبلا.
 - 4 - المعلومات الخاصة بالمؤسسين والقائمين علي الصندوق والمتعاقد معهم ووظائفهم وصلاحياتهم ومسؤولياتهم واعمالهم خلال السنة واتعابهم وعمولاتهم والمزايا الاخرى التي يحصلون عليها ومقارنتها بتلك التي حصلوا عليها في العام السابق.
 - 5 - الاجراءات التي يتخذها الصندوق بشأن المخاطر والرقابة الداخلية بما فيها الاشراف علي الشؤون المالية والاستثمارات ومايتصل بهما من معلومات .
 - 6 - اعمال اللجان متضمنة عدد اجتماعاتهم وما انتهت اليهم من توصيات .
 - 7 - تقييم أداء الصندوق والقائمين عليه والمتعاقد معهم .
 - 8 - أوجه الخلل في تطبيق نظام الرقابة الداخلية كليا أو جزئيا أو مواطن الضعف في تطبيقه والافصاح عن حالات الطوارئ التي اثرت أو قد تؤثر علي الاداء المالي للصندوق والاجراءات التي يتبعها في معالجة حالات الاخفاق في تطبيق نظام الرقابة الداخلية .
 - 9 - مدي التزم الصندوق بالقواعد والشروط التي تحكم الافصاح والادراج .
 - 10 - المنازعات أو الخصومات التي يكون الصندوق طرفا فيها بما فيها التحكيم والدعاوي القضائية .
 - 11 - التعاملات والصفقات التي يبرمها الصندوق مع أي طرف ذي علاقة .

23. مهام اللجنة الاستثمارية :

- أ. اعداد مقترح ضوابط عمل اللجنة التنفيذية.
- ب. اعداد دراسات الجدوى الاقتصادية للسلع والسوق.
- ج. اعداد السياسة لتمويلية للصناديق.
- د. اعداد سياسة ودليل المشتريات والتخزين والتأمين والمخاطر للصناديق.
- هـ. استلام طلبات التمويل ودراساتها.
- و. تقييم وتقويم وتجنب وتقليل المخاطر علي موارد الصناديق .
- ز. الاستعلام الالكتروني عن العملاء.
- ح. تنفيذ عمليات شراء سلع الصادر وتخزينها وفق ماينص عليه دليل المشتريات والتخزين بعد تصديقها من اللجنة.
- ط. تنفيذ عمليات التمويل المصدقة من اللجنة وفق ماتنص عليه السياسة التمويلية.

24. الإستفسارات :

في حالة طلب معلومات إضافية عن الصندوق أو أي إستفسار عن مضمون نشرة الإكتتاب هذه ، فيمكن الإتصال علي العنوان التالي :

شركة هايبر ديل المالية
HYPER DEAL FINANCIAL CO.

Invest with Confidence



شركة هايبر ديل المالية المحدودة
شارع الجمهورية - مبني اتحاد المصارف السوداني - الطابق الثاني
www.hdfinancialco.com info@hdfinancialco.com

خدمه عملاء : 2964

5. Actions taken by the Fund regarding risks and internal control, including supervision of financial affairs, investments and related information.
6. The work of the committees, including the number of their meetings and the recommendations made by them.
7. Evaluate the performance of the fund, its administrators, and its contractors.
8. The defects in the application of the internal control system in whole or in part or weaknesses in its application and the disclosure of emergency cases that have affected or may affect the financial performance of the fund and the procedures it follows in dealing with cases of failure in the application of the internal control system.
9. The extent of the fund's commitment to the rules and conditions governing disclosure and listing.
10. Disputes or conflicts in which the Fund is a party, including arbitration and lawsuits.
11. Transactions and deals entered into by the Fund with any related party.

23. Functions of the Investment committee:

- a. Preparing a proposal for the work of the Executive Committee.
- b. Preparing economic feasibility studies for goods and the market.
- c. Preparing the fund's financing policy.
- d. Preparing a policy and procedures for purchasing, warehousing, insurance and risk management for the funds.
- e. Receipt of funding requests and studying it.
- f. Monitoring and evaluating, avoiding and reduce risks that may counter funds' resources.
- g. Handling online customer inquiry.
- h. Executing the operations of purchasing and storing exported goods in accordance with the provisions of the Purchasing and Storage Manual, after being approved by the committee.
- i. Implementation of the financing operations approved by the committee in accordance with the provisions of the financing policy.

24. Inquiries:

For additional information about the Fund or any inquiry about the content of the Prospectus, please contact the following address:

Hyper Deal Financial Co. Ltd

info@hdfinancialco.com

www.hdfinancialco.com

Customers Service: 2964

شركة هايبر ديل المالية
HYPER DEAL FINANCIAL CO.

Invest with Confidence



18. Zakat:

The responsibility for extracting zakat on bonds, rests upon the investors themselves.

19. Sharia Supervisory Board Approval:

The authority reviewed the prospectus and approved it.

20. Disclosure Commitment:

The fund manager, those in charge of it, its contractors, and other insiders, and their spouses and underage children are committed to disclose the trading operations they carry out on the units of the fund.

21. Internal Auditing and Control:

1. Procedures for controlling and supervising financial affairs, investments and risk management.
2. Reviewing the fund's risk factors and the suitability and effectiveness of the systems in place to face unexpected changes in the market.
3. A comprehensive evaluation of the fund's performance regarding the commitment to implement the internal control system.
4. The extent of the fund's commitment to the conditions governing listing and disclosure in the market.
5. The risks to which the fund is exposed, their types, cause and what has been done about them.
6. Suggestions for correcting violations and removing the causes of risks.
7. Keeping a file of all complaints related to clients and the measures taken, with notifying the authority of unresolved complaints within a week from the date of their submission.
8. Notifying the Authority of every violation of the law and any violation of the control systems, especially violations related to the investment policy of the Fund.

22. Fund Governance:

The fund's annual report must include the corporate governance report, and it must include at least the following:

1. Procedures followed by the fund regarding compliance with governance guidelines.
2. The extent of the Fund's commitment to implementing its specific investment policies and identifying deviations.
3. Cases of conflict of interest and violations committed during the year, including violations and penalties imposed on any of the fund's administrators and contractors for not complying with the instructions or provisions of the fund or other legislation to which the fund is subject, and stating their causes, method of treatment and ways to avoid them in the future.
4. Information about the founders, those in charge of the fund and their contractors, their functions, powers, responsibilities, their work during the year, their fees, commissions and other benefits they receive, and their comparison with those they obtained in the previous year.

15. Actual Net Returns Allocation Bases :

Actual net return shall be annually allocated throughout the Fund's Duration, according to the registration list which depicts names of the Fund subscribers, which are issued by the Stock Exchange. Part of the profits can be distributed to investors on the basis of the expected profits.

16. Accounting Lists:

The fund's financial statements are prepared and approved basically in accordance with the standards issued by the Accounting and Auditing Organization for Islamic Financial Institutions – Bahrain and in accordance with international accounting standards, where the manager prepares the following financial statements:

1. Net assets list.
2. Operations list.
3. Investment portfolio, receivables and financing list.

17. Underwriting process and Procedures:

Firstly: Underwriting:

An application is submitted to the authority at the fund's proposed subscription centers for approval, and then the subscription applications are submitted to the fund manager at the subscription centers approved by the authority, in accordance with the application prepared for that purpose, on official working days, which are all days of the week (except Friday, Saturday and official holidays). This is from nine o'clock in the morning until two o'clock in the afternoon. The investor receives a financial receipt for the amount invested in the fund, showing the number bonds and the price paid to bonds. This receipt is considered proof of the bonds ownership until the fund is listed in the secondary market in the market, after which the title deed of the bonds are issued from the market depositing center.

Secondly: Underwriting Procedures:

1. Individual requests:

- a) Adult individuals: Application to underwriting is submitted by attaching the necessary supporting documents (National ID – National Number).
- b) Underage individuals: Application to underwriting is submitted by the parents, their equivalent, or their legal guardian after presenting evidence of that.

2. Companies and Institutions:

Application to underwriting must be submitted and signed by the person or persons authorized by the company after presenting the necessary documents.

Thirdly: Methods of Payment:

- Value of the underwriting in bonds shall be fully paid by any approved payment method in Sudanese Pound or in equivalent hard currency.
- In the case of payment in bank draft or check, the bank draft or the check should be in favor of the Animal Production Fund, the shareholder shall bear any expenses related to its collection (if any).

10. The fund manager may not invest the fund's money in assets that result in the fund bearing any responsibility or guarantee for any obligation or debt of any person, or the fund having any direct or conditional responsibility for any obligation or indebtedness of a person.

Address of the Manager of the Fund: Hyper Deal Financial Co. Ltd

info@hdfinancialco.com

www.hdfinancialco.com

Customers Service:2964

13. Treasurer:

The Treasurer performs the functions of the Fund secretariat represented by taking care of investors' interest. The Treasurer's functions include:

- Auditing the Fund's financial lists to ensure the integrity of its financial position and approving these accounts.
- Issuance of any recommendations to the Manager of the Fund that would increase proceeds and reduce risks.
- Approving profit allocations and liquidating the Fund according to the due date in the Prospectus;
- Following up any complaints lodged by the investors, referring them to the Manager and following up the responses of the Manager on such complaints;
- Periodic review of all transactions conducted by the fund.
- Verify the fund manager's commitment to the fund's policies.
- Submit at least, a quarterly report on the fund's performance, the fund's financial statements and accounts auditing.
- Notify the authority of the violations detected by him during the performance of his duties and tasks.

M/S:Mubarak Accounting, Auditing and Financial Consultations are the Treasurers of the Fund. Their address is:

2nd Floor, 3rd Tower, Nile Branch, Kuwaiti Building.

14. Prohibited operations for the Treasurer:

1. Performing any of the fund manager's duties.
2. Possessing, directly or indirectly, any of the units of the fund which he is responsible for.
3. Establishing any common interests or benefits between him and the fund manager.
4. Obtaining any benefit or advantage for himself or his employees, by performing the tasks entrusted to him, other than his fees or commissions agreed upon in the contract.
5. In all cases, the treasurer shall be responsible for any damage caused to the fund as a result of his negligence in performing his duties and responsibilities specified in the contract.

11. Functions of the Fund Manager:

- Preparing Fund's primary prospectus that must be approved by the Regularity Authority and other concerned entities;
- To manage the Fund's investment operations in accordance with the objectives of the Fund;
- To enroll the Fund at Khartoum Stock Exchange and/or any other stock exchanges under the relevant law.
- Issuing a periodic bulletin for investors explaining the financial position of the fund and any other announcements for investors that the fund manager or trustee deems necessary to publish for the benefit of investors.
- Announcing the subscription dates, receiving profits, and liquidating the fund.
- Preparing periodic reports about the fund's investment activities, which includes, to what extent the fund is committed to its investment policy and identifying deviations, if any.
- Responding to correspondence and reports requested by the regulatory authorities.
- Investigating the financial situation of the companies issuing securities in which the fund invests its money.
- Keeping the books and records necessary to carry out his business.
- Maintaining a commitment that the fund has a financial liability separate from any other entity.
- Providing the Authority with semi-annual reports on the Fund's activities, results of its operations and financial situation.
- Follow-up to update the record of ownership of the bonds, in accordance with the purchase and sale contracts issued by the Khartoum Stock Exchange.
- Distributing profits to investors.

12. Prohibited operations for the fund manager:

1. Investing fund's capital in the stocks of another fund that is under his management.
2. Publishing incorrect or incomplete data or information, or withholding important information or data.
3. Borrowing from others for the fund account, unless the fund's articles of association allow that.
4. Begin investing the fund's money before closing the underwriting process, with the exception of the investment account returns over the period; from the beginning of the subscription until its closure.
5. To have any benefits of any kind from the companies whose securities he deals with, for the account of the fund he manages.
6. To obtain for himself or his managers or his employees a benefits or advantage from the operations that he conducts.
7. Fabricating operations with the aim of increasing expenses or fees.
8. The fund manager is prohibited from investing the fund's assets and funds in securities issued by the fund manager or any of its affiliates, unless the terms and conditions of the fund allow this.
9. The fund manager may not lend any of the fund's assets and funds to any person.

- When the minimum capital is not reached during the first month of initial public underwriting, the period will be extended to another month and if the minimum capital is also not realized, the matter of decreasing the capital of the fund will be studied or the funds must be returned to their owners in accordance with the law. The Manager of such funds can possess bonds when establishing the fund.

8. Investment Risks of the Fund:

The Fund is subject to several financial risks in the form of; market risks, credit risks, and liquidity risks. The Fund's risk management aims to reach the highest possible returns and to reduce the potential negative effects on the financial performance of the Fund.

The fund manager uses different methods to measure and manage risks such as diversification and comprehensive insurance of goods through:

- Insuring goods transportation from the states until to be on board of the ship.
- Insuring goods in warehouses against all dangers.
- Insuring export returns in the National Agency for Export Insurance.

Investment in the fund didn't guarantee earning profit or incurring losses, but according to studies of the animal production sector the fund is expected – with God willing – to achieve profit ranged between 25%–30% per a year.

9. The Contractual Relationships:

the A contractual relationship between the investors and the company is built on the basis of restricted speculation contract, where the Fund is accommodated according to the restricted Mudaraba (speculation) formula, where its two parties are:

- Owners of the money: Islamic bonds holders, which are the investor audience,
- Speculator (Mudarib): Hyper Deal Financial Co. Ltd.
- The owner of the money authorizes the speculator (Mudarib) to speculate personally or to speculate by a third party, according to the different Islamic financing formulas. Profits shall be Dividends are distributed at 85% in favor of the owners (investors) and 15% to the Mudarib (the fund manager), And in case of a loss occurred without any infringement or negligence from the part of the speculator, it shall be incurred by the owner of the money, while the speculator shall incurred the losses resulting from his transgression or negligence.
- Amount of money is approval by agreement with treasurer for his fee

10. Legal Basis of the Fund:

- Based on Capital Markets Regulatory Authority Act 2016 and Khartoum Stock Exchange Act 2016; The manager establish the fund and submit the registered shareholders list in the fund, after the fund were registered in the market and he has the right to submit it in any other financial markets according to the law, so that any shareholder in the fund can know the number of his bonds he owns and perform all legal actions on them after the approval of the authority.
- The fund's work is governed by the prospectus prepared according to the form approved by the Authority.

• It should be taken into consideration that, the market value and the Islamic bond returns of the Fund may subject to decrease or increase in accordance with the economic circumstances, which may affects the Fund operations.

Nobody is authorized to give any information or to deliver any acknowledgements other than those included in this Prospectus, specified documents and any manuals or prospectuses issued by the Manager.

Fund manager must disclose his decision, if he decided to invest in the fund.

5. The investment policy of the fund :

Investment idea of the Fund is revolved around the employment of the Fund's raised resources from the investors in the field of funding the Animal Production Sector and the field of investment in securities to manage liquidity of the Fund and to enhance its profits and earnings, That is – aims to maintain diversity in the Fund's components and to avoid concentrating on any specific commodity or security and careful wise distribution of risk without contradicting purposes, policies, rules and conditions of the fund.

The Second Animal Production Fund is a short-term investment fund, a closed fund with specified duration and capital. Established to mobilize investors' resources with a restricted speculation formula to be employed in the fields of:

- A. Investment in the field of Animal Production;
- B. Investment in the field of securities within only 10% out of its capital.

6. Objective of the fund:

1. To attract and develop savings of investors in the fields specified in the Prospectus;
2. To contribute in the development of the fund's investment industry in Sudan that enhance production field.
3. To support animal production sector by providing financial resources to the funders that works in different fields of animal production.

7. Fund Magnitude, Duration and the Minimum limit for raised funds that permit Beginning of the fund's Activities:

- The Fund's capital is SDG 3,000,000,000 (Three Billion Sudanese Pounds) divided into 3,000,000 Bonds (Three Million Bonds).
- The Nominal Value of each bond is SDG 1000 (One thousand Sudanese Pounds);
- Duration of the Fund (fund maturity) is 36 months, commences when the Fund obtains its minimum capital. Such duration can be extended to another period.
- The minimum targeted magnitude for the beginning of the Fund's activities is SDG 1,200,000,000 (Only One Billion and two hundred thousand Sudanese Pounds), representing 40% of the Fund's targeted capital.

1. Statement for the Potential Investors :

Due to the importance of the information contained in this Prospectus, all investors are requested to read it carefully, that is – the main purpose of its preparation is; to explain the basic information of the (Second Animal Production Fund) to help the investors to decide whether to invest in the fund or not. As a rule, this Prospectus contains all essential information regarding the Fund, and it does not ignore or omit any information which may have positive or negative effect on the investment decision.

2. Definitions:

In this Prospectus, unless the context otherwise requires, the following words and expressions shall have the meanings assigned to them:

The term: **"Fund"** means second Animal Production Fund (the subject matter of this Prospectus).

The term: **"Act"** means Capital Markets Regulatory Authority Act 2016.

The term: **"Authority"** means Capital Markets Regulatory Authority.

The term: **"Market"** refers to khartoum stock exchange market

The term: **"Company"** Refers to Hyper Deal Financial Co. Ltd.

The term: **"Manager"** Refers to the Manager of the Animal Production Fund, which is Hyper Deal Financial Co. Ltd.

The term: **"Treasurer"** means the body which controls and taking over the Fund.

The term: **"Bond"** means the document, which has a defined value specified in this Prospectus. This document is issued by the name of the owner of the Islamic Bond against funds which he / she has paid to contribute in the Fund.

The term: **"Investor"** means the owner of any number of Islamic bonds in the Fund.

The term: **"Board"** means the Sharia Supervisory Board at Hyper Deal Financial Co. Ltd.

The term: **"Fund Currency"** means "Sudanese Pound".

3. Approval of the Capital Markets Regulatory:

- The Capital Markets Regulatory Authority, declared its decision to permit Hyper Deal Company, which is the fund manager, to launch units of (the Second Animal Production Fund) to the public. Taking investment decision without reviewing fund's rules and regulations, can imply a very high risks, so the investor must study carefully the fund rules and conditions, which contains a detailed information about the fund, investment strategy and risk factors, to be able to estimate feasibility of the investment, taking into consideration associated risks, for more clarification about any ambiguous information, it's better to revert to fund manager, if it is seemed to be difficult to be understood.

- Authority approval of the offered fund must not be considered as a ratification of the fund feasibility, where authority approval only means that legal rules are fulfilled.

4. General Governance of the Fund:

- According to this Prospectus, Investors authorize the Manager so as to manage and employ resources of the Fund in its business field stipulated in this Prospectus under the provisions of sharia law.

- At the establishment of the Fund, the Manager may subscribe with an amount up to the authorized extent of the law. Such amount shall be treated by the Manager as a subscription to the Fund.

Table of Contents

No	Topic	Page No
1	Statement for the Potential Investors	1
2	Definitions	1
3	Approval of the Capital Markets Regulatory	1
4	General Governance of the Fund	1
5	Fund Investment policy	2
6	Fund Objectives	2
7	Fund Magnitude, Duration and the Minimum limit for raised funds that permit Beginning of the fund's Activities	2
8	Investment Risks of the Fund	3
9	Contractual Relationships	3
10	Legal Basis of the Fund	3
11	Functions of the Fund Manager	4
12	Prohibited operations for the fund manager	4
13	Treasurer Functions	5
14	Prohibited operations for the Treasurer	5
15	Actual Net Returns Allocation Bases	6
16	Accounting Lists of the Fund	6
17	Underwriting process and Procedures	6
18	Zakat	7
19	Sharia Supervisory Board Approval	7
20	Disclosure Commitment	7
21	Internal Auditing and Control	7
22	Fund Governance	7
23	Functions of the Investment committee	8
24	Inquiries	8

شركة هايبر ديل المالية

HYPER DEAL FINANCIAL CO.

Invest with Confidence

Prospectus of (Second Animal Production Fund)

Manager of the Fund	HYPER DEAL FINANCIAL CO. LTD.
Treasurer of the Fund	Mubarak Accounting, Auditing and Financial Consultations.
Size of the Fund	3,000,000,000 SDG.
Governing Law	Capital Markets Regulatory Authority Act 2016. khartoum stock exchange act 2016 or any other law that amends or replaces them.
Listing	Khartoum Stock Exchange.
Fund type	Closed investment fund.
Fund's manager address	Khartoum- Al-Gomhoria Street Sudanese Banks Union - second floor
Date of launching fund's activity	Actual activity of the fund begins on the day following the closing date of underwriting in the fund's units
Minimum capital of the fund	1.200.000.000 SDG
Maximum limit of the fund's capital	3.000.000.000 SDG

June, 2021.



شركة هايبر ديل المالية
HYPER DEAL FINANCIAL CO.

Invest with Confidence

The Second Animal Production Fund